

planen im team



Maximilian Blaukat
Geschäftsführender Gesellschafter



Dipl.-Ing. **Peter Bittner**
Prokurist

pit Plan GmbH

Scheffelstraße 55 | D-68723 Schwetzingen
T +49 6202 58438-0

Großgasse 5a | D-35463 Fernwald
T +49 6404 40440-20

Kooperationspartner Köln

Walther Straße 80, Geb. 2010 | 51069 Köln

info@pitplan.de | <http://www.pitplan.de>



35 JAHRE TGA

pit Plan GmbH steht seit mehr als 30 Jahren für Qualität und Sicherheit bei der Beratung, Planung, Entwicklung und Realisierung in allen Bereichen der Technischen Gebäudeausrüstung.

**Beratung • Planung • Überwachung
Technisches Due Diligence • BIM - Building Information Modelling**

Unser Büro bietet die Leistungen der Technischen Ausrüstung nach Teil IX der HOAI als Einzel- und Komplettleistung an:

KG 410 • Anlagengruppe 1 • Sanitär und Feuerlösch

KG 420 • Anlagengruppe 2 • Heizung

KG 430 • Anlagengruppe 3 • Lüftung, Klima, Kälte

KG 440 • Anlagengruppe 4 • Starkstrom

KG 450 • Anlagengruppe 5 • Schwachstrom

KG 460 • Anlagengruppe 6 • Fördertechnik

KG 480 • Anlagengruppe 8 • Gebäudeautomation

Technische Ausrüstung Leistungen nach HOAI 2013 Teil 2

Beratungs- und Planungsleistungen

- Konzepte
- Planungen Basics – Entwurf
- Planungen Detail – Ausführungsplanung
- Überwachen, Controlling, Qualitätskontrolle
- Abnahme
- Betreuen auch im Betrieb
- BIM, Planen mit der BIM-Methode, Aufbau von TGA-Modellen

Gebäudetypen der TGA

Wohnungsbau • Büro- und Verwaltungsgebäude • Planungen für Industriebetriebe • Dienstleistungszentren • Gewerbeparks • Freizeitzentren • Geschäftshäuser • Wohnheime • Exklusiv-Wohnbau • Schulen • Kindergärten • Sportzentren • Labore / Rechenzentren • Gastronomie / Großküchen • Hotels • Einkaufszentren • Logistikzentren

Über uns | Miteinander planen seit über 30 Jahren

- 1990** Gründung des Ingenieurbüro pit Planungsteam
Peter Bittner und Kurt Weber
- 1995** GmbH-Gründung
Geschäftsführender Gesellschafter Peter Bittner
- 2004** Maximilian Blaukat kommt in das Unternehmen
- 2017** Maximilian Blaukat wird Prokurist und Gesellschafter
bei pit Planungsteam
- 2021** Maximilian Blaukat wird 2. Geschäftsführer

- 2023** Übernahme des pit Planungsteams
mit Neugründung der pit Plan GmbH
Geschäftsführender Gesellschafter Maximilian Blaukat
Prokurist und Gesellschafter Peter Bittner

Bürostandorte: Fernwald und Schwetzingen
mit unseren Kooperationspartnern in Köln

- 2025** 35 Jahre erfolgreiche Planung in der TGA
Gemeinsam blicken wir sehr zuversichtlich und gespannt nach vorne.

Büro / Gewerbe / Wohnen

Instone | Leipzig

"Löwitz Quartier" in Leipzig

Neubau von 162 Wohnungen auf baufeld 2

Nachhaltiges Energiekonzept mit Effizienzhausstandard KfW 40 / QNG-Plus, Wärmepumpe, Photovoltaik und Fernwärmeanschluss.

Bauherr: Instone Real Estate Development GmbH, Leipzig

Architekt: KLM-Architekten und Ingenieure GmbH

Planung: ab 2025



Instone | Köln

"Grafental" in Düsseldorf

Neubau von 230 freifinanzierten Wohnungen
KfW-Effizienzhaus-40-Standard mit QNG-Plus,
Fernwärme, Photovoltaik und E-Mobilitätskonzept

Bauherr: Instone Real Estate Development GmbH, Köln

Architekt: fgeitner architekten gmbh, Düsseldorf

Planung: ab 2025



Bauwens | Köln

"FKS Friedrich und Karl" in Köln

Neubau von Büros mit Küche / Kantine, Konferenz,
Schulungszentrum und Mobility Hub

ca. 66.000 m² o.i. BGF, in 3 Bauabschnitten

Holzhybrid-Bauweise, DGNB-Platin-Zertifizierung
und QNG-Siegel

BIM und Lean auch in der Planung (Takting)

Planungen der Energie-Erzeugungsanlagen,
mit Brunnenwasser-Geothermie

Projektentwickler: Bauwens Development, Köln
Generalunternehmer: Bauwens Construction, Köln
Contractor: impact building tomorrow

Planung: ab 2025



Büro / Gewerbe / Wohnen

KRAUSGRUPPE | Heidelberg

PMA "Print Media Akademie" in Heidelberg

Mit neuem Konferenzbereich und neuer Küche / Gastronomie

Eines der Wahrzeichen von Heidelberg
Revitalisierung und umfassende, sinnvolle
energetische Sanierung, neue Zentral-WRG

Bauherr: KRAUSGRUPPE, Heidelberg
Architekt: SSV Architekten, Heidelberg

Planungen: ab 2024



Nassauische Heimstätte Wohnen | Frankfurt

Lyonerstr. 27 in Frankfurt-Niederrad 635 Wohneinheiten mit der BIM-Methode

Neubau in einem Planungsabschnitt von
534 Mietwohnungen
101 Eigentumswohnungen
plus Gewerbeflächen und Tiefgaragen

Bauherr: NHW Nassauische Heimstätte Wohnen, Frankfurt
Architekt: florian kriegler, Darmstadt

Planung: ab 2023



Revitalisierung

Victoria Turm

Büro-Hochhaus am HBF Mannheim
mit 27 aufgehenden Geschossen
Umbau und Mieterausbau
Revitalisierungen in fast allen Geschossen
ca. 27.000 m² oi BGF

Bauherr: Gloram, Frankfurt
Architekt: MMZ, Offenbach

Bauzeit: ab 2024



Büro / Gewerbe / Wohnen

ABG Holding | Frankfurt

"Heinrich-Stahl-Straße" in Frankfurt

Neubau von ca. 39 Wohneinheiten

Bauherr: ABG Frankfurt Holding, Frankfurt

Architekt: FAAG Technik, Frankfurt

Planung: ab 2024



Markgraf | Bayreuth

Sparkasse Neunkirchen

Neubau der Sparkassen-Hauptstelle

Bauherr: Markgraf, Bayreuth

Architekt: HPP Architekten, Frankfurt

Planung: ab 2024



"Parkstadt Leipzig"

Neubau N0-N3 von ca. 110 Wohneinheiten
mit QNG-Zertifizierung

Bauherr: Instone Real Estate Development GmbH, Leipzig
Architekt: Steffen Architekten, Hamburg

Planung: ab 2024



Quartier "An der Alten Ziegelei" in Nauen / Berlin

Neubau von ca. 347 Wohneinheiten plus
KiTa und Ladeneinheit plus Tiefgarage

Bauherr: Instone Real Estate Development GmbH, Berlin
Architekt: shs Architekten, Berlin

Planung: ab 2024

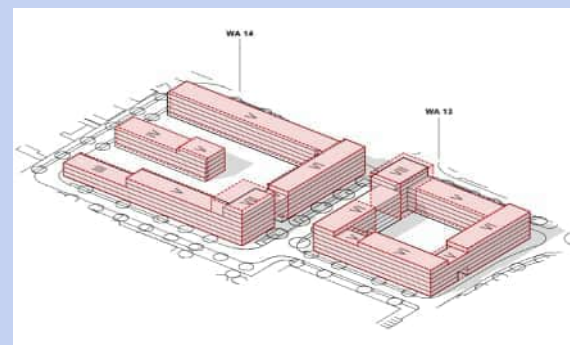


Grafental in Düsseldorf

Neubau von ca. 240 Wohneinheiten
plus Tiefgarage

Bauherr: Instone Real Estate Development, Köln
Architekt: Geitner Architekten, Düsseldorf

Planung: ab 2024



DGS Max-Eyth-Straße 2, Dortmund

Neubau von 230 Wohnungen plus Tiefgarage
ca. 22.800 m² oI BGF

Bauherr: Instone Real Estate, Köln
Architekt: pbs architekten, Aachen

Planung: ab 2023



Elisa | Betreutes Wohnen am Teresienkrankenhaus, Frankfurt-Bockenheim

Neubau von 150 Wohneinheiten mit Cafeteria,
plus Tiefgarage ca. 15.000 m² oi BGF

Bauherr: Instone Real Estate, Frankfurt
Architekt: dirschl.federle_architekten, Frankfurt

Planung: ab 2024



SHV-F3 Baufeld F, Schönhof-Viertel Frankfurt

Neubau eines Wohnquartiers
mit ca. 170 Wohneinheiten und KiTa
ca. 16.680 m² oi BGF

Bauherr: Instone Real Estate, Frankfurt
Architekt: Scharnberger Architekten /
Ingenieure, Frankfurt

Bauzeit: ab 2022



Steinbacher Hohl 72-74 in Frankfurt

Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes
mit ca. 153 Wohnungen und einer KiTa auf
einer eingeschossigen Tiefgarage
ca. 17.250 m² oi BGF

Bauherr: Instone Real Estate, Frankfurt
Architekt: dirschl.federle_architekten, Frankfurt

Bauzeit: ab 2022



SHV-D3E2

Baufeld D | E, Schönhof-Viertel Frankfurt

Neubau von 220 Mietwohnungen und 1 KiTa
plus Studentenwohnheim mit 215 WE
11.300 m² oi BGF plus 9.000 m² Untergeschoss

Bauherr: IRE, Frankfurt
Architekt: Karl Dudler Architekten, Frankfurt /
Planquadrat, Darmstadt

Bauzeit: ab 2022



SHV-B

Baufeld B, Schönhof-Viertel Frankfurt

Neubau von 200 Wohnungen und 8 KiTa-Gruppen
Vollsortimenter-Markt plus Discounter
ca. 23.000 m² oi BGF plus 12.000 m² Untergeschosse

Bauherr: IRE, Frankfurt
Architekt: Menges Scheffler Architekten, Frankfurt /
Sander Hofrichter Architekten, Berlin

Bauzeit: 2021 bis 2024



WiH in Düsseldorf-Unterbach

Wohnen im Hochfeld

H1 + H2 + H3 + H7-MI
Planung ab 2018

Scholle 1 Scholle 3
Planung ab 2018 Planung ab 2020

Scholle 2 Scholle 4
Planung ab 2020 Planung ab 2022

Bauherr: IRE Instone Real Estate, Köln
Architekt: HGMB Architekten, Düsseldorf /
pink Architektur, Düsseldorf

Bauzeit: ab 2020



Büro / Gewerbe / Wohnen

Bauwens | Köln

Vogelsanger Straße in Köln-Ehrenfeld

Neubau von ca. 110 Wohneinheiten
plus Tiefgarage

Bauherr: Bauwens Construction GmbH, Köln
Architekt: Schulte Architekten, Köln

Planung: ab 2023



AbbVie | Ludwigshafen

AbbVie in Ludwigshafen

Pharmaunternehmen

Umbauten und Neubau in mehreren Projekten
Laboratorien, Produktion und Forschung

Bauherr: AbbVie Deutschland, Ludwigshafen
Architekt: Fischer Architekten, Mannheim

Planung: ab 2024



Pharmazeutische Forschung und Entwicklung

Max-Planck-Gesellschaft | München

Max-Planck-Institut für Biophysik in Frankfurt

Projekt- und Machbarkeitsstudien
Neues Rechenzentrum und Seminarraum im Bestand
am Max-Planck-Institut für Biophysik in Frankfurt

Bauherr: Max-Planck-Gesellschaft, München
Planung: ab 2024



**MAX-PLANCK-INSTITUT
FÜR BIOPHYSIK**

TGA - Controlling

Neue Produktion in Willich TGA-Controlling

Neubau eines Firmencampus und Produktion mit Lager
ca. 22.000 m² oi BGF

Bauherr: Chemofast, Willich
Controlling: Vollack ArchiTec GmbH & Co. KG, Karlsruhe
Bauzeit: ab 2025

CHEMOFAST®



Ein Unternehmen der Würth Gruppe

Eppele in Stuttgart TGA-Controlling

Mehrere verschiedene Projekte
in Baden-Baden, Stuttgart, Ludwigshafen

Bauherr: Eppele GmbH, Heidelberg / Stuttgart

Bauzeit: ab 2024

EPPELE

BCP, Poppelsdorfer Allee in Bonn TGA-Controlling

Neubau von 110 Wohnungen und
zweigeschossiger Tiefgarage

Bauherr: SLAM, Köln

Bauzeit: ab 2024

Constance



SPHERION in Düsseldorf TGA-Controlling

Bürogebäude im Bestand mit Atrium,
Café-Bar, Bibliothek und Konferenzzentrum
ca. 25.000 m² oi BGF plus Tiefgarage
Techniksumme ca. 28 Mio €

Bauherr: PIMCO, Frankfurt | Lang & Cie, Köln

Bauzeit: 2023 bis 2025



TGA - Controlling

West.side Office in Bonn | GE1 | MI2 | G3 TGA-Controlling

Neubau von 2 Bürogebäuden
26.000 m² oi BGF

Bauherr: SLAM, Köln

Bauzeit: 2020 bis 2026



Friesenplatz, Köln-Innenstadt TGA-Controlling

Büro- und Geschäftsgebäude mit Wohnhaus
in mehreren Bauabschnitten und Interimsmaßnahmen
25.000 m² oi BGF plus 3 Tiefgeschosse

Bauherr: Allianz

GU: Lang & Cie, Köln

Architekt: msm, Köln

Bauzeit: 1.BA und 2.BA | 2017 bis 2021



Holzmarkt 1. Campus-West / CAW in Köln TGA-Controlling

Neubau Büro + Wohnungen mit Tiefgarage
18.000 m² oi BGF und 12.000 m² ui BGF
2.000 m² Wohnungen

Bauherr: Cascade, Köln

GU: Bauwens

Architekt: kadawittfeldarchitektur, Köln / Kubalux, Köln

Bürozentrale BAUWENS,
Bauwens PE und Bauwens Construction

Bauzeit: 2014 bis 2017



Zollstockgürtel in Köln-Zollstock

Neubau von ca. 37 Wohneinheiten und Wohngruppe mit Tiefgarage

Bauherr: GAG Immobilien AG, Köln
Architekt: Lorber Paul Architekten, Köln

Planung: ab 2025



Wittener Straße in Köln-Buchforst

Neubau von ca. 100 Wohneinheiten mit QNG-Zertifizierung

Bauherr: GAG Immobilien AG, Köln
Architekt LPH 1-5: Urbanlust, Köln
Architekt LPH 6-9: Schönborn Architekten, Köln

Planung: ab 2024



Gummersbacher Straße in Köln-Deutz

Neubau von ca. 80 öffentlich geförderten Wohneinheiten plus Tiefgarage

Bauherr: GAG Immobilien AG, Köln
Architekt: jäck molina architekten, Köln

Planung: ab 2022



GAG BOR

Borsigstraße, Köln Ehrenfeld
mit der BIM-Methode | BIM-Pilotprojekt

Bauherr: GAG Immobilien AG, Köln

Architekt: ASTOC, Köln

Planung: ab 2022



GAG OSS

Ossendorfer Weg / Mühlenweg
in Köln-Bickendorf

Neubau von 201 Wohnungen und
8 KiTa-Gruppen
ca. 15.000 m² Wohnfläche
plus Tiefgarage

Bauherr: GAG Immobilien AG, Köln

Architekt: Lorber Paul Architekten, Köln

Bauzeit: 2021 bis 2025 | in 2 Bauabschnitten



GAG MRI

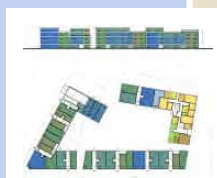
Mülheimer Ring / Wendeschleife
in Köln-Buchheim

Neubau von 135 Wohnungen und 6 KiTa-Gruppen
ca. 15.000 m² oi BGF plus Tiefgarage

Bauherr: GAG Immobilien AG, Köln

Architekt: Molestina Architekten, Köln

Bauzeit: 2021 bis 2025 |
in 2 Bauabschnitten



GAG KHM

„Kalker Hauptstraße 22-24 in Köln-Kalk“

Neubau von 260 Wohnungen, 22.000 m² oi + ui BGF
plus große Tiefgarage unter allen Bauteilen

Mit Wohngruppe und Studentenappartement,
Jugendeinrichtung und KiTa

Bauherr: GAG Immobilien AG, Köln
Architekten: Jäck Molina, Köln

Bauzeit: 2018 - 2022



GAG VEN

„Venloer Straße in Köln-Bickendorf“

Neubau von 52 Wohnungen plus Tiefgarage
mit BHKW / Kraft-Wärme-Kopplung

Bauherr: GAG Immobilien AG, Köln
Architekt: Laumann, Köln

Bauzeit: 2018 - 2020



GAG 2018

„Barcelonaallee in Köln-Kalk“

Neue Unternehmenszentrale und 170 Wohnungen

Neubau Büro + Konferenz, 21.500 m² oi + ui BGF
Tiefgarage, 1-geschossig

Neubau von 170 Wohnungen, 17.000 m² BGF

Bauherr: GAG Immobilien AG, Köln
Architekt Hauptverwaltung: JSWD Architekten, Köln
Architekt Wohnungen: ASTOC Architekten, Köln /
Molestina Architekten, Köln

Bauzeit: 2016 - 2018



VIERZIG549 | Düsseldorf



VIERZIG549 BA 1.3 in Düsseldorf-Heerdt mit der BIM-Methode

106 Wohnungen, Baufeld BA 1.3

Bauherr: Bauwens PE / Die Wohnkompanie, Köln
GU: Bauwens Construction, Köln

Planung: ab 2025



VIERZIG549 BA 1.4 in Düsseldorf- Heerdt mit der BIM-Methode

72 Wohnungen, Baufeld BA 1.4

Bauherr: Bauwens PE / Die Wohnkompanie, Köln
GU: Bauwens Construction, Köln

Planung: ab 2025



VIERZIG549 BA 4-5 in Düsseldorf-Heerdt mit der BIM-Methode

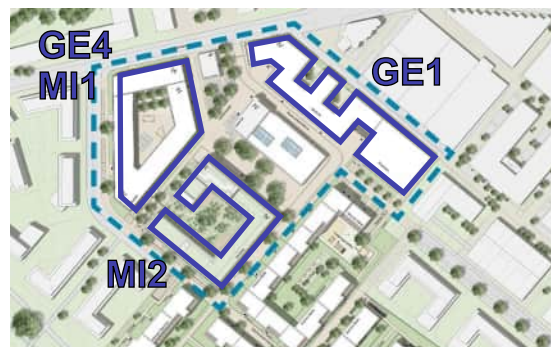
331 Wohnungen, im 4. und 5. Bauabschnitt

Bauherr: Bauwens PE / Die Wohnkompanie, Köln
GU: Bauwens Construction, Köln
Architekt: PBS, Aachen

Planung: ab 2018
Bauzeit: 2020 bis 2023



west.side Bonn



West.side Office in Bonn GE 4 | MI 1

Bürogebäude mit kleinteiligen
Gewerbeflächen im Erdgeschoss
ca. 15.500 m² BGF

Bauherr: Swiss Life Asset Managers
Architekt: JSWD Architekten, Köln

Bauzeit ab 2023



West.side Office in Bonn MI 2

Bürogebäude
ca. 10.700 m² oi BGF plus 4.000 m² Untergeschoss

Bauherr: Swiss Life Asset Managers
GU: Lupp, Köln
Architekt: Oezen-Reimer + Partner, Bonn
Architekt: PSA Prof. Schmitz Architekten, Köln

Bauzeit: 2021 bis 2024



West.side Office in Bonn GE 1

Neubau Büro mit 2 kleinteiligen Gewerbeflächen
im Erdgeschoss
ca. 10.500 m² oi BGF plus Tiefgarage

Bauherr: Swiss Life Asset Managers
GU: Bauwens, Köln
Architekt: kadawittfeldarchitektur, Aachen

Bauzeit: 2021 bis 2024



Büro / Gewerbe / Wohnen

Belsenpark II in Düsseldorf, WA3

Neubau von 97 Wohneinheiten plus Tiefgarage

Bauherr: Pandion Rheinland, Monheim
Architekt: Schulte Architekten, Köln

Planung: ab 2023



RSL | Red Square Langen Langener Hofgärten

Neubau von 25 Wohneinheiten und KiTa
ca. 4.000 m² oi BGF plus Tiefgarage

Bauherr: Red Square, Neu-Isenburg
Architekt: KleinundArchitekten, Frankfurt

Planung: ab 2023



RBL | Schubertthöfe in Köln-Porz

Neubau von ca. 210 Wohnungen, KiTa und Shop
ca. 16.800 m² oi BGF plus Tiefgarage

Bauherr: RheinBauLand, Köln
Architekt: a+m Architekten + Ingenieure, Köln

Planung: ab 2023



Büro / Gewerbe / Wohnen

Reiterstaffel Offices Baufeld 8, Köln

Neubau Bürogebäude mit Konferenz
12.500 m² oi BGF plus Tiefgarage

Bauherr: Bauwens Development / SLAM
GU: Bauwens Construction, Köln

Architekt: Fischer Architekten, Köln

Bauzeit: ab 2023



Heinrichstraße 24 in Düsseldorf Revitalisierung eines Bürogebäudes

15.400 m² oi BGF plus 2-geschossige Tiefgarage
als Hochhaus mit RDA-Anlagen, Notstromdiesel,
Garagen-Sprinkelung, Solarthermie, PV Photo-Voltaik

Bauherr: Lang & Cie, Köln
Architekt: AJF Projekt, Düsseldorf



GE2-BT1

Neubau Business- und Bürostandort
am Bahnhof Schloss-Wahn,
Köln Porz-Wahn

Bauteil 1 mit ca. 4.800 m² oi BGF, plus Tiefgarage

Bauherr: Freiherr von Eltz Rübenach, Köln
Architekt: Architekturbüro Schönborn, Köln

Bauzeit: 2020 bis 2022



Büro / Gewerbe / Wohnen

SC II, Schwedler-Carree II

120 Wohnungen, F-Osthafen,
1.Bauabschnitt
Ferdinand-Happ-Str, Frankfurt

Bauherr: Max Baum Immobilien, Frankfurt
GU: Karl Dudler Architekten, Frankfurt
Architekt: SAF Stefan Forster Architekten, Frankfurt

Planung: ab 2018

Bauzeit: 2019 - 2022



"Morrow" OL54, Terrassenhaus, Oberlindau in Frankfurt-Westend

Hochwertiges Bürogebäude, 8.800 m² BGF
Revitalisierung auf einer Bestandsgarage
Dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung
RDA RauchDruckAnlagen. HeizKühlSegel.
LPH 1-4

Bauherr: Red-Square / Art-Invest
Architekt: msm Architekten, Frankfurt

Bauzeit: 2018 - 2020



PGA easy, München

308 Wohnungen in München-Pasing
Hochwertige Wohnungen

Bauherr: Bauwens Development / Corpus Sireo
GU: Bauwens Construction, Köln
Architekt: msm, Köln und Grassinger Emrich, München

Planung: ab 2018



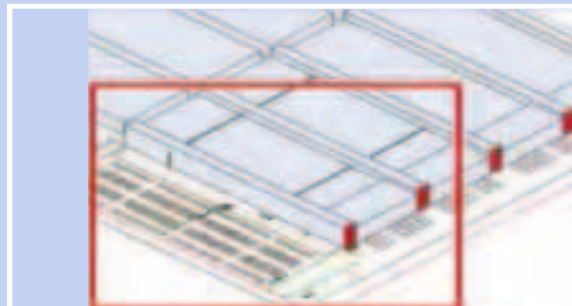
Miele

Neubau eines Produktionsstandortes in Polen
ca. 17.000 m² BGF

Bauherr: Miele, Gütersloh
Modul-1, 1. Bauabschnitt

Generalplaner: ioC io-consultants, Heidelberg

Bauzeit: 2018 - 2019



Büro / Gewerbe / Wohnen

Bahnstadt Heidelberg



Stadttor-Ost in Heidelberg Baufeld S3

Passivhaus-Bürogebäude
17.000 m² oi + ui BGF

Bauherr: Kolb + Partner, Dieburg und
Materna de Meulen, Dortmund
Architekt LPH 1-4: Architekturbüro Kolb / Hofmann, Dieburg
Architekt LPH 5-9: Ruby Architekten, Darmstadt

Bauzeit: 2016 - 2020 | inkl. Mieterausbauten



Wohn- und Geschäftshaus Colours in Heidelberg Baufeld S1

Passivhaus-Neubau mit Wohnungen, Büro,
Besprechung, Gewerbe, Gastronomie
18.500 m² oi + ui BGF

Bauherr: Heidelberger Wohnwerte GmbH, Heidelberg
Architekt: Eike Becker Architekten, Berlin

Bauzeit: 2016 - 2017



Stadttor-West in Heidelberg Baufeld S2

Passivhaus-Bürogebäude
ca. 17.000 m² oi + ui BGF

Architekten: SSV, Heidelberg / motorplan, Mannheim

Bauzeit: 2012 - 2014



Betonoberflächentemperierung
Stadttor Bahnstadt Heidelberg

Büro / Gewerbe / Wohnen

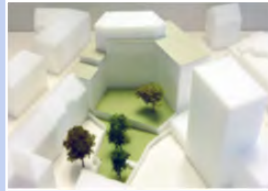
WKS

Umnutzung eines Büro-Hochhauses in ein Wohn-Hochhaus mit Einkaufsmarkt

96 Hochhaus-Wohnungen
12-geschossiges Gebäude

Entrauchungen, Sprinklerung,
RDA RauchDruckAnlagen

Bauzeit: bis 2018



'House of Elements' in Essen

Neubau: Büro, Konferenz, Mitarbeiterrestaurant, Großküche
20.000 m² oi BGF
10.000 m² ui BGF
Planung KG400

Bauherr: HOCHTIEF Projektentwicklung, Düsseldorf
Architekt: JSWD Architekten, Köln
GU: HOCHTIEF Building, Düsseldorf
Mieter: Brenntag

Bauzeit: 2016 - 2017



Mainzer Landstraße 330, Frankfurt

Neubau, 307 Wohnungen
3 große Einzelhandelsmärkte und Tiefgaragen
ca. 48.000 m² o.i. BGF
ca. 19.000 m² u.i. BGF

Bauherr: GWH, Frankfurt
Architekt: KSP, Frankfurt

Bauzeit: 2015 - 2017



Umbau zu einem Akustiklabor für das MPI in Frankfurt mit besonderen Akustikanforderungen

Bauherr: Max-Planck-Gesellschaft
Architekt: mtp Architekten
Nutzer: Max-Planck-Institut für Empirische Ästhetik

Bauzeit: 2015 - 2016



Büro / Gewerbe / Wohnen

Mövenpick Kongresshotel Stuttgart

260 Zimmern plus Tiefgarage und Konferenz
Neubau Hotel am Flughafen Stuttgart

Bauherr: STINAG Stuttgart Invest AG
GU: Wolff Müller, Stuttgart
Architekt: BOA Mühlich, Fink & Partner, Ulm
Bauzeit: 2016 - 2018



Hahnstr. 37-41, Frankfurt-Niederrad

Neubau ca. 180 Wohnungen
z.T. im Passivhaus-Standard
3 große Einzelhandelsmärkte
und Tiefgarage

Bauherr: ABG und MBI, Frankfurt
Bauzeit: 2016 - 2018



SAP AG

- WDF03, Walldorf
Einbau von Kühldecken und energieeffizienten Klimaanlage
in Bestandsgebäude
Bauteil G, H, J, mit hoher Ausstattung
ca. 5.000 m²

Architekt: SCOPE, Stuttgart
Bauzeit: 2010 - 2012



- WDF05, Walldorf
Umbau und Umgestaltung
internationales Schulungszentrum und Casino

Architekt: SCOPE, Stuttgart
Bauzeit: 2014 - 2015

- POT04, Potsdam
Neubau Bürogebäude mit Konferenzbereichen
mit hoher Ausstattung, DGNB Gold
ca. 4.000 m²

Architekt: SCOPE, Stuttgart
Bauzeit: 2014 - 2016

Energieeffizienz



Industrie

Werkserweiterung Arzneimittelproduktion und -lagerung

4.400 m² oi BGF
Planung KG400

Bauherr: Cesra Arzneimittel, Baden-Baden
Generalplaner + Architekt: ioC io-consultants, Heidelberg

Bauzeit: 2016 - 2017



cbm Christoffel Blinden Mission, Bensheim

ca. 6.500 m²
Architekt: Schädler+Zwenger, Stuttgart
GU: Baresel, Leinfelden-Echterdingen

Bauzeit: 2014 - 2016



GOLDBECK

- Reckitt-Benckiser
Büro, Besprechung, Labore im SkyLab, Passivhaus Bahnstadt-Heidelberg, Bauen im Bestand, Labor 4.000 m², Büro 7.500 m²
- Isenmann, Karlsruhe
Energieeffiziente Ausstattung einer Gießerei-Produktion
Bauen im Bestand, ca. 12.000 m²
- Neubau Logistikzentrum R&F in Büttelborn
ca. 10.000 m²
- Neubau Logistikzentrum Hagemeyer in Meisach
ca. 30.000 m²
- Neubau Logistikzentrum Isarkies in Bergkirchen
ca. 3.000 m²
- INTAURUS Gewerbepark, München
Bauen im Bestand, ca. 14.000 m²
- INCOE, Rödermark
Neubau Produktion + Lager und Bürogebäude, ca. 5.000 m²
- HOWASPED, Wörrstadt
Neubau Produktion + Lager und Bürogebäude
- Grundhöfer, Frankfurt
Neubau Lagerhalle für Lebensmittel und Bürogebäude, ca. 3.500 m²
- CW Bearing, Würzburg
hochpräzise spanabhebende Fertigung
Neubau Produktionshalle und Bürogebäude, ca. 3.500 m²
- Neubau Bürogebäude in Neu-Isenburg, ca. 9.000 m²
- WBI-Center, Prof. Dr. Wittke
Neubau Bürogebäude in Weinheim, ca. 3.000 m²



GOLDBECK

Industrie

Reinraumprojekt

Reinraumklassen - Klasse ISO 5, nach EN ISO 14644-1

Mehrere Reinräume in NRW

Bauzeit: 2012 - 2013



Industriepark Höchst der ehemaligen Höchst AG, Frankfurt

Labore
Rechenzentrum
Bürogebäude



NLC Neubau Logistik Centrum InfraServ Höchst

Gesamtinvest ca. 44 Mio.
Entwurf und Genehmigung



20 Jahre arbeiten wir für die BASF AG

vor allem in Ludwigshafen, Schwarzheide,
aber auch in Antwerpen, Tarragona und Malaysia



Sanierungen von Klimaanlage, Werk Östringen

Einzelanlagen bis 160.000 m³/h

