planen im team

Ein

Blick(e)

Maximilian Blaukat
Geschäftsführender Gesellschafter

Dipl.-Ing. **Peter Bittner**
Prokurist

pit Plan GmbH
Scheffelstraße 55 | D-68723 Schwetzingen
T +49 6202 58438-0

Großgasse 5a | D-35463 Fernwald
T +49 6404 40440-20

Kooperationspartner Köln
Walther Straße 80, Geb. 2010 | 51069 Köln

info@pitplan.de | http:www.pitplan.de

Planungen seit 1990 / Stand 2024

Uta Guións Graphic Design / www.basicsof.com

Technische Ausrüstung - **Anlagengruppen** nach HOAI 2013 Teil 2

Sanitär, Feuerlöschtechnik, Technische Medien

Bewässerung und Entwässerung Regenwassernutzung Regenrückhaltung Regenwasserversickerung Feuerlöschsysteme Sprinkleranlagen Hydrantenanlagen Gas-Löschanlagen Laborplanungen aller Anforderungen auch S1- und S2-Labore Technische Medien / Technische Gase, z.B. für Labore, für OPs

Heizung

Warmwasserheizungen Fußbodenheizung Decken/Wandheizungen Dampfanlagen Nahwärmekonzepte Biomasseanlage Holz-Hackschnitzel-Feuerungen Kraft-Wärme-Kopplung Geothermie Brennwerttechnik Solartechnik Energieoptimierung Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen Energieberatung

Lüftung, Klima, Kälte
Mess-Steuer-Regelung, GLT, Gebäudeautomation

Be- und Entlüftungsanlagen Komfortlüftung / Klimaanlagen Quellluftsysteme Wärmerückgewinnung Kühldeckensysteme Betonkernaktivierung / Betonkerntemperierung Labore und Sicherheitslabors der Klassen S1 und S2, z.B. Substanz Patogenfreier (SPF) Laborbereich mit Tierställen Prozesslufttechnik Absaugeanlagen turbulenzarme Verdrängungsströmung Schichtlüftung Ex-Schutzanlagen Kältetechnik EDV-Klima Kaltwasserversorgung Kraft-Wärme-Kält-Kopplung Splitkälte Eisspeicher Mess-, Steuer- und Regelungsanlagen Gebäudeleittechnik Gebäudeautomation

Elektro Stark- und Schwachstrom

Starkstromanlagen Brandschutz Beleuchtungstechnik Notstrom Sicherheitsbeleuchtung Schwachstrom Brandmeldeanlagen Rufanlagen EDV-Verkabelung Sicherheits- und Überwachungssysteme Blitzschutz Aufzüge- und Fördertechnik
pit mit kompetenten Partnern im Team

Energieeffiziente Immobilien Niedrige Lebenszykluskosten

Technische Ausrüstung **Leistungen** nach HOAI 2013 Teil 2

Beratungs- und Planungsleistungen

- Konzepte
- Planungen Basics – Entwurf
- Planungen Detail – Ausführungsplanung
- Überwachen, Controlling, Qualitätskontrolle
- Abnahme
- Betreuen auch im Betrieb
- BIM, Planen mit der BIM-Methode, Aufbau von TGA-Modellen

Neubauten | Umbauten | Revitalisierungen | Sanierungen | Ertüchtigungen

Technische Ausrüstung **Gebäudetypen**

Büro- und Verwaltungsgebäude
Planungen für Industriebetriebe
Dienstleistungszentren
Gewerbeparks
Freizeitzentren

Geschäftshäuser, Wohnheime
Exklusiv-Wohnungsbau
Schulen, Kindergärten
Sportzentren

Labore, Rechenzentren
Gastronomie / Großküchen
Hotels
Einkaufszentren
Logistikzentren

Büro / Gewerbe / Wohnen

Instone Real Estate | Leipzig

"Parkstadt Leipzig"

Neubau N0-N3 von ca. 110 Wohneinheiten
mit QNQ-Zertifizierung

Bauherr: Instone Real Estate Development GmbH, Leipzig
Architekt: Steffen Architekten, Hamburg

Planungen: ab 2024

GAG | Köln

Wittener Straße in Köln-Buchforst

Neubau von ca. 100 Wohneinheiten
mit QNQ-Zertifizierung

Bauherr: GAG Immobilien AG, Köln
Architekt LPH 1-5: Urbanlust, Köln
Architekt LPH 6-9: Schönborn Architekten, Köln

Planungen: ab 2024

Bauwens | Köln

Vogelsanger Straße in Köln-Ehrenfeld

Neubau von ca. 110 Wohneinheiten
plus Tiefgarage

Bauherr: Bauwens Construction GmbH, Köln
Architekt: Schulte Architekten, Köln

Planungen: ab 2023

Büro / Gewerbe / Wohnen

Instone Real Estate | Berlin

Quartier "An der Alten Ziegelei" in Nauen / Berlin

Neubau von ca. 347 Wohneinheiten plus
Kita und Ladeneinheit plus Tiefgarage

Bauherr: Instone Real Estate Development GmbH, Berlin
Achitekt: shs Architekten, Berlin

Planungen: ab 2024

GAG | Köln

Gummersbacher Straße in Köln-Deutz

Neubau von ca. 80 öffentlich geförderten Wohneinheiten plus Tiefgarage

Bauherr: GAG Immobilien AG, Köln
Architekt: jäck molina architekten, Köln

Planungen: ab 2022

Revitalisierung

Victoria Turm

Büro-Hochhaus am HBF Mannheim
mit 27 aufgehenden Geschossen
Umbau und Mieterausbau
Revitalisierungen in fast allen Geschossen
ca. 27.000 m² oi BGF

Bauherr: Gloram, Frankfurt
Architekt: MMZ, Offenbach

Planungen: ab 2023

TGA - Controlling

SPHERION in Düsseldorf
TGA-Controlling

Bürogebäude im Bestand mit Atrium,
Café-Bar, Bibliothek und Konferenzzentrum
ca. 25.000 m² oi BGF plus Tiefgarage
Techniksumme ca. 28 Mio €

Bauherr: PIMCO, Frankfurt | Lang & Cie, Köln

Bauzeit: ab 2023

West.side Office in Bonn | GE1 und MI2
TGA-Controlling

Neubau von 2 Bürogebäuden
26.000 m² oi BGF

Bauherr: SLAM, Köln

Bauzeit: 2021 - 2024

Friesenplatz, Köln-Innenstadt
TGA-Controlling

Büro- und Geschäftsgebäude mit Wohnhaus
in mehreren Bauabschnitten und Interimsmaßnahmen
25.000 m² oi BGF plus 3 Tiefgeschosse

Bauherr: Allianz
GU: Lang & Cie, Köln
Architekt: msm, Köln

Bauzeit: 1.BA und 2.BA | 2017 bis 2021

Holzmarkt 1. Campus-West / CAW in Köln
TGA-Controlling

Neubau Büro + Wohnungen mit Tiefgarage
18.000 m² oi BGF und 12.000 m² ui BGF
2.000 m² Wohnungen

Bauherr: Cascade, Köln
GU: Bauwens
Architekten: kadawittfeldarchitektur, Köln und Kubalux, Köln

Bauzeit: 2014 bis 2017

Büro / Gewerbe / Wohnen

Lyonerstr. 27 in Frankfurt-Niederrad 635 Wohneinheiten mit der BIM-Methode

Neubau in einem Planungsabschnitt von
534 Mietwohnungen
101 Eigentumswohnungen
plus Gewerbeflächen und Tiefgaragen

Bauherr: NHW, Nassauische Heimstätte Wohnen, Frankfurt
Architekt: florian krieger, Darmstadt

Planung: ab 2023

Belsenpark II in Düsseldorf, WA3

Neubau von 97 Wohneinheiten plus Tiefgarage

Bauherr: Pandion Rheinland, Monheim
Architekt: Schulte Architekten, Köln

Planung: ab 2023

RSL | Red Square Langen Langener Hofgärten

Neubau von 25 Wohneinheiten und KiTa
ca. 4.000 m² oi BGF plus Tiefgarage

Bauherr: Red Square, Neu-Isenburg
Architekt: KleinundArchitekten, Frankfurt

Planung: ab 2023

RBL | Schuberthöfe in Köln-Porz

Neubau von ca. 210 Wohnungen, KiTa und Shop
ca. 16.800 m² oi BGF plus Tiefgarage

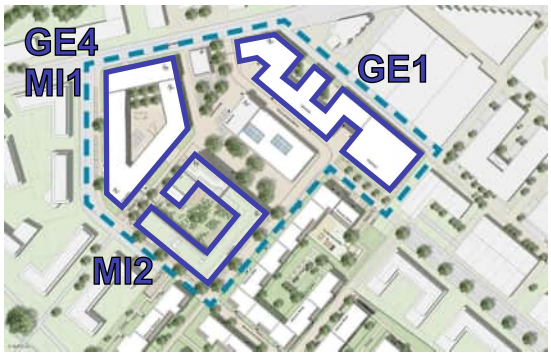
Bauherr: RheinBauLand, Köln
Architekt: a+m Architekten + Ingenieure, Köln

Planung: ab 2023

Swiss Life | west.side | Bonn

Büro / Gewerbe / Wohnen

west.side Bonn



West.side Office in Bonn GE 4 | MI 1

Bürogebäude mit kleinteiligen Gewerbeflächen im Erdgeschoss
ca. 15.500 m² BGF

Bauherr: Swiss Life Asset Managers
Architekt: JSWD Architekten, Köln

Bauzeit ab 2024

West.side Office in Bonn MI 2

Bürogebäude
ca. 10.700 m² oi BGF plus 4.000 m² Untergeschoss

Bauherr: Swiss Life Asset Managers
GU: Lupp, Köln
Architekt: Oezen-Reimer + Partner, Bonn
Architekt: PSA Prof. Schmitz Architekten, Köln

Bauzeit: 2021 bis 2024

West.side Office in Bonn GE 1

Neubau Büro mit 2 kleinteiligen Gewerbeflächen im Erdgeschoss
ca. 10.500 m² oi BGF, plus Tiefgarage

Bauherr: Swiss Life Asset Managers
GU: Bauwens, Köln
Architekt: kadawittfeldarchitektur, Aachen

Bauzeit: 2021 bis 2024

GAG | Köln

Büro / Gewerbe / Wohnen

GAG BOR
Borsigstraße, Köln Ehrenfeld
mit der BIM-Methode | BIM-Pilotprojekt

Bauherr: GAG Immobilien AG, Köln
Architekt: ASTOC, Köln

Planungszeit ab 2022

GAG OSS
Ossendorfer Weg / Mühlenweg
in Köln-Bickendorf

Neubau von 201 Wohnungen und
8 KiTa-Gruppen
ca. 15.000 m² Wohnfläche
plus Tiefgarage

Bauherr: GAG Immobilien AG, Köln
Architekt: Lorber Paul Architeken, Köln

Bauzeit: 2021 bis 2025 | in 2 Bauabschnitten

GAG MRI
Mülheimer Ring / Wendeschleife
in Köln-Buchheim

Neubau von 135 Wohnungen und 6 KiTa-Gruppen
ca. 15.000 m² oi BGF plus Tiefgarage

Bauherr: GAG Immobilien AG, Köln
Architekt: Molestina Architeken, Köln

Bauzeit: 2021 bis 2025,
in 2 Bauabschnitten

GAG DDC
Gebäudeautomation: Aufschaltung von Bestands-Technikzentralen auf GLT

Beratungsleistungen
Bauzeit: 2019 - 2021

GAG KHM
„Kalker Hauptstraße 22-24 in Köln-Kalk“

Neubau von 260 Wohnungen, 22.000 m² oi + ui BGF
plus große Tiefgarage unter allen Bauteilen

Mit Wohngruppe und Studentenappartement,
Jugendeinrichtung und KiTa

Bauherr: GAG Immobilien AG, Köln
Architekten: Jäck Molina, Köln

Bauzeit: 2018 - 2022

GAG VEN
„Venloer Straße in Köln-Bickendorf“

Neubau von 52 Wohnungen plus Tiefgarage
mit BHKW / Kraft-Wärme-Kopplung

Bauherr: GAG Immobilien AG, Köln
Architekt: Laumann, Köln

Bauzeit: 2018 - 2020

GAG 2018
„Barcelonaallee in Köln-Kalk“

Neue Unternehmenszentrale und 170 Wohnungen

Neubau Büro + Konferenz 21.500 m² oi + ui BGF
Tiefgarage, 1-geschossig

Neubau von 170 Wohnungen, 17.000 BGF

Bauherr: GAG Immobilien AG, Köln
Architekt Hauptverwaltung: JSWD Architekten, Köln
Architekt Wohnungen: ASTOC Architekten, Köln und
Molestina Architekten, Köln

Bauzeit: 2016 - 2018

Lang und Cie | Köln

Büro / Gewerbe / Wohnen

Volaero in Köln

7-geschossiges Bürogebäude mit Staffelgeschoss
ca. 17.500 m² oi BGF plus Untergeschoss

Bauherr: Lang & Cie, Köln
Architekt: KSP Jürgen Engel Architekten, Berlin

Heinrichstraße 24 in Düsseldorf
Revitalisierung eines Bürogebäudes

15.400 m² oi BGF plus 2-geschossige Tiefgarage
als Hochhaus mit RDA-Anlagen, Notstromdiesel,
Garagen-Sprinkelung, Solarthermie, PV Photo-Voltaik

Bauherr: Lang & Cie, Köln
Architekt: AJF Projekt, Düsseldorf

GOD
Godesberger Allee 140 in Bonn

Bürogebäude mit Konferenz 8.100 m² oi BGF
plus 6.600 m² ui BGF in 2 Tiefgeschosse

Bauherr: LuC Lang & Cie, Köln
Architekt: JSWD, Köln

Instone Real Estate | Köln - Frankfurt

Büro / Gewerbe / Wohnen

Elisa | Betreutes Wohnen
am Teresienkrankenhaus, Frankfurt-Bockenheim

Neubau von 150 Wohneinheiten mit Cafeteriea,
plus Tiefgarage ca. 15.000 m² oi BGF

Bauherr: Instone Real Estate, Frankfurt
Architekt: dirschl.federle_architekten, Frankfurt

Planung: ab 2024

DGS
Max-Eyth-Straße 2, Dortmund

Neubau von 230 Wohnungen plus Tiefgarage
ca. 22.800 m² oi BGF

Bauherr: Instone Real Estate, Köln
Architekt: pbs architekten, Aachen

Planung: ab 2023

SHV-F3
Baufeld F, Schönhof-Viertel Frankfurt

Neubau eines Wohnquartiers
mit ca. 170 Wohneinheiten und KiTa
ca. 16.680 m² oi BGF

Bauherr: Instone Real Estate, Frankfurt
Architekt: Scharnberger Architekten
und Ingenieure, Frankfurt

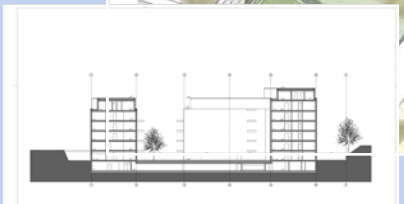
Bauzeit: ab 2022

Steinbacher Hohl 72-74 in Frankfurt

Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes
mit ca. 153 Wohnungen und einer KiTa auf
einer eingeschossigen Tiefgarage
ca. 17.250 m² oi BGF

Bauherr: Instone Real Estate, Frankfurt
Architekt: dirschl.federle_architekten, Frankfurt

Bauzeit: ab 2022



Instone Real Estate | Köln - Frankfurt

Büro / Gewerbe / Wohnen

SHV-D3E2
Baufeld D | E, Schönhof-Viertel Frankfurt

Neubau von 220 Mietwohnungen und 1 KiTa
plus Studentenwohnheim mit 215 WE
11.300 m² oi BGF plus 9.000 m² Untergeschoss

Bauherr: IRE, Frankfurt
Architekten: Karl Dudler Architekten, Frankfurt
und Planquadrat, Darmstadt

Bauzeit: ab 2022

SHV-B
Baufeld B, Schönhof-Viertel Frankfurt

Neubau von 200 Wohnungen und 8 KiTa-Gruppen
Vollsortimenter-Markt plus Discounter
ca. 23.000 m² oi BGF plus 12.000 m² Untergeschosse

Bauherr: IRE, Frankfurt
Architekten: Menges Scheffler Architekten, Frankfurt
mit Sander Hofrichter Architekten, Berlin

Bauzeit: 2021 bis 2024

WiH in Düsseldorf-Unterbach
Wohnen im Hochfeld

H1 + H2 + H3 + H7-MI
Planung ab 2018

Scholle 1 **Planung ab 2018**	**Scholle 3** **Planung ab 2020**
Scholle 2 **Planung ab 2020**	**Scholle 4** **Planung ab 2022**

Bauherr: IRE Instone Real Estate, Köln
Architekten: HGMB Architekten, Düsseldorf /
pink Architektur, Düsseldorf

Bauzeit: ab 2020

Büro / Gewerbe / Wohnen

Neubau Erweiterung
Max-Planck-Institut für Biophysik, Frankfurt

Server-Zentrum

Bauherr: Max-Planck-Gesellschaft, München
Architekt: wtr wörner traxler richter, Frankfurt

Planungszeit ab 2022

MAX-PLANCK-INSTITUT
FÜR BIOPHYSIK

GE2-BT1
Neubau Business- und Bürostandort
am Bahnhof Schloss-Wahn,
Köln Porz-Wahn

Bauteil 1 mit ca. 4.800 m² oi BGF, plus Tiefgarage

Bauherr: Freiherr von Eltz Rübenach, Köln
Architekt: Architekturbüro Schönborn, Köln

Bauzeit: 2020 - 2022

VIERZIG549, in Düsseldorf-Heerdt
mit der BIM-Methode

331 Wohnungen, im 4. und 5. Bauabschnitt

Bauherr: Bauwens PE, Köln
GU: Die Wohnkompanie NRW, Düsseldorf
Architekt: PBS, Aachen

Planung: ab 2018

Bauzeit: 2020 bis 2023

Büro / Gewerbe / Wohnen

SC II, Schwedler-Carreé II

120 Wohnungen, F-Osthafen,
1.Bauabschnitt
Ferdinand-Happ-Str, Frankfurt

Bauherr: Max Baum Immobilien, Frankfurt
GU: Karl Dudler Architekten, Frankfurt
Architekt: SAF Stefan Forster Architekten, Frankfurt

Planung: ab 2018

Bauzeit: 2019 - 2022

"Morrow"
OL54, Terrassenhaus,
Oberlindau in Frankfurt-Westend

Hochwertiges Bürogebäude, 8.800 m² BGF
Revitalisierung auf einer Bestandsgarage
Dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung
RDA RauchDruckAnlagen. HeizKühlSegel.
LPH1-4

Bauherr: Red-Square / Art-Invest
Architekt: msm Architekten, Frankfurt

Bauzeit: 2018 - 2020

Reiterstaffel, Köln

Neubau Bürogebäude mit Konferenz
12.500 m² oi BGF plus Tiefgarage

Bauherr: Bauwens Development / SLAM
GU: Bauwens Construction, Köln
Architekt: Fischer Architekten, Köln

Bauzeit: ab 2023

Büro / Gewerbe / Wohnen

PGA easy, München

308 Wohnungen in München-Pasing
Hochwertige Wohnungen

Bauherr: Bauwens Development / Corpus Sireo
GU: Bauwens Construction, Köln
Architekt: msm, Köln und Grassinger Emrich, München

Planung: ab 2018

GAG LU
„Bismarckstraße 70 - 74“

30 WE plus Gewerbeflächen und Tiefgarage,
ca. 6.000 m² BGF

Bauherr: GAG Ludwigshafen am Rhein
Architekt: Fischer Architekten, Mannheim

Bauzeit: ab 2021

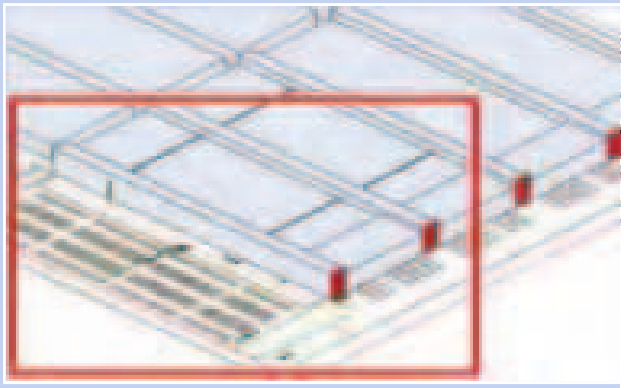
Miele

Neubau eines Produktionsstandortes in Polen
ca. 17.000 m² BGF

Bauherr: Miele, Gütersloh
Modul-1, 1. Bauabschnitt

Generalplaner: ioC io-consultants, Heidelberg

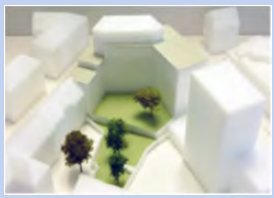
Bauzeit: 2018 - 2019



Büro / Gewerbe / Wohnen

WKS

Umnutzung eines Büro-Hochhauses in ein Wohn-Hochhaus mit Einkaufsmarkt



96 Hochhaus-Wohnungen
12-geschossiges Gebäude

Entrauchungen, Sprinklerung,
RDA RauchDruckAnlagen

Bauzeit: bis 2018

K1 Karree Mannheim

Umbau des ehemaligen Möbelzentrum,
Büro, Einzelhandel und Gastronomie
ca. 10.000m² oi BGF

Bauherr: K1 Immobilien GmbH, Mannheim
Architekt: Lindemann Architekten, Mannheim

Bauzeit: ab 2017

Urban Loft Hotel, Köln

Neubau Hotel, Köln-Eigelstein
215 Zimmer

Bauherr: Althoff Hotels, Köln
GU: Bauwens, Köln
Architekt: Bolles + Wilson, Münster

Bauzeit: 2019 - 2020

ALTHOFF HOTELS

URBAN LOFT EIGELSTEIN

Mövenpick Kongresshotel, Stuttgart

260 Zimmern plus Tiefgarage und Konferenz
Neubau Hotel am Flughafen Stuttgart

Bauherr: STINAG Stuttgart Invest AG
GU: Wolff & Müller, Stuttgart
Architekt: Architekten BOA Mühlich, Fink & Partner, Ulm

Bauzeit: 2016 - 2018

Büro / Gewerbe / Wohnen

Bahnstadt Heidelberg

Stadttor-Ost in Heidelberg
Baufeld S3

Passivhaus-Bürogebäude
17.000 m² oi + ui BGF

Bauherr: Kolb + Partner, Dieburg und
Materna de Meulen, Dortmund
Architekt, LPH 1-4: Architekturbüro Kolb / Hofmann, Dieburg
Architekt, LPH 5-9: Ruby Architekten, Darmstadt

Bauzeit: 2016 - 2020 | inkl. Mieterausbauten

Wohn- und Geschäftshaus Colours in Heidelberg
Baufeld S1

Passivhaus-Neubau mit Wohnungen, Büro,
Besprechung, Gewerbe, Gastronomie
18.500 m² oi + ui BGF

Bauherr: Heidelberger Wohnwerte GmbH, Heidelberg
Architekt: Eike Becker Architekten, Berlin

Bauzeit: 2016 - 2017

Stadttor-West in Heidelberg
Baufeld S2

Passivhaus-Bürogebäude
ca. 17.000 m² oi + ui BGF

Architekten: SSV, Heidelberg / motorplan, Mannheim

Bauzeit: 2012 - 2014

***** Stadttor Bahnstadt Heidelberg ist seit 2013 unser neues Büro in Heidelberg mit pit-cup • www.pit.de**

Betonoberflächentemperierung

Stadttor Bahnstadt Heidelberg

Büro / Gewerbe / Wohnen

Residence Inn by Marriott, Heidelberg

140 Hotel-Zimmer
in Passivhausbauweise
auf einer Bestandsgarage

Technisches Controlling und Qualitätssicherung

Bauherr: Roland Ernst

Architekt: SSV Architekten, Heidelberg

Planung: in 2019

'House of Elements' in Essen

Neubau: Büro, Konferenz, Mitarbeiterrestaurant, Großküche
20.000 m² oi BGF
10.000 m² ui BGF
Planung KG400

Bauherr: HOCHTIEF Projektentwicklung,
Düsseldorf Architekt: JSWD Architekten, Köln
GU: HOCHTIEF Building, Düsseldorf
Mieter: Brenntag

Bauzeit: 2016 - 2017

Umbau zu einem Akustiklabor für das MPI in Frankfurt

mit besonderen Akustikanforderungen

Bauherr: Max-Planck-Gesellschaft
Architekt: mtp Architekten
Nutzer: Max-Planck-Institut für Empirische Ästhetik

Bauzeit: 2015 - 2016

Büro / Gewerbe / Wohnen

Werkserweiterung
Arzneimittelproduktion und -lagerung

4.400 m² oi BGF
Planung KG400

Bauherr: Cesra Arzneimittel, Baden-Baden
Generalplaner + Architekt: ioC io-consultants, Heidelberg

Bauzeit: 2016 - 2017

Hahnstr. 37-41, Frankfurt-Niederrad

Neubau ca. 180 Wohnungen
zT im Passivhaus-Standard
3 große Einzelhandelsmärkte
und Tiefgarage

Bauherr ABG und MBI, Frankfurt

Bauzeit: 2016 - 2018

SAP AG

- WDF03, Walldorf
Einbau von Kühldecken und energieeffizienten Klimaanlagen
in Bestandsgebäude
Bauteil G, H, J, mit hoher Ausstattung
ca. 5.000 m²

Architekt: SCOPE, Stuttgart

Bauzeit: 2010 - 2012

- WDF05, Walldorf
Umbau und Umgestaltung
internationales Schulungszentrum und Casino

Architekt: SCOPE, Stuttgart

Bauzeit: 2014 - 2015

- POT04, Potsdam
Neubau Bürogebäude mit Konferenzbereichen
mit hoher Ausstattung, DGNB Gold
ca. 4.000 m²

Architekt: SCOPE, Stuttgart

Bauzeit: 2014 - 2016

Büro / Gewerbe / Wohnen

cbm Christoffel Blinden Mission, Bensheim

ca. 6.500 m²

Architekt: Schädler+Zwerger, Stuttgart

GU: Baresel, Leinfelden-Echterdingen

Bauzeit: 2014 - 2015

GOLDBECK

- Reckitt-Benckiser
Büro, Besprechung, Labore im SkyLab, Passivhaus Bahnstadt-Heidelberg
Bauen im Bestand, Labor 4.000 m², Büro 7.500 m²
Bauzeit. 2014 - 2015

- Isenmann, Karlsruhe
Energieeffiziente Ausstattung einer Gießerei-Produktion
Bauen im Bestand, ca. 12.000 m²
Bauzeit. 2014 - 2015

- Neubau Logistikzentrum R&F in Büttelborn
ca. 10.000 m²
Bauzeit: 2011

- Neubau Logistikzentrum Hagemeyer in Meisach
ca. 30.000 m²
Bauzeit: 2012

- Neubau Logistikzentrum Isarkies in Bergkirchen
ca. 3.000 m²
Bauzeit: 2012

- INTAURUS Gewerbepark, München
Bauen im Bestand, ca. 14.000 m²
Bauzeit. 2014 - 2015

- INCOE, Rödermark
Neubau Produktion + Lager und Bürogebäude, ca. 5.000 m²
Bauzeit: 2013-2014

- HOWASPED, Wörrstadt
Neubau Produktion + Lager und Bürogebäude
Bauzeit: 2014

- Grundhöfer, Frankfurt
Neubau Lagerhalle für Lebensmittel und Bürogebäude, ca. 3.500 m²
Bauzeit: 2013 -2 014

- CW Bearing, Würzburg
hochpräzise spanabhebende Fertigung
Neubau Produktionshalle und Bürogebäude, ca. 3.500 m²
Bauzeit: 2012 -2 013

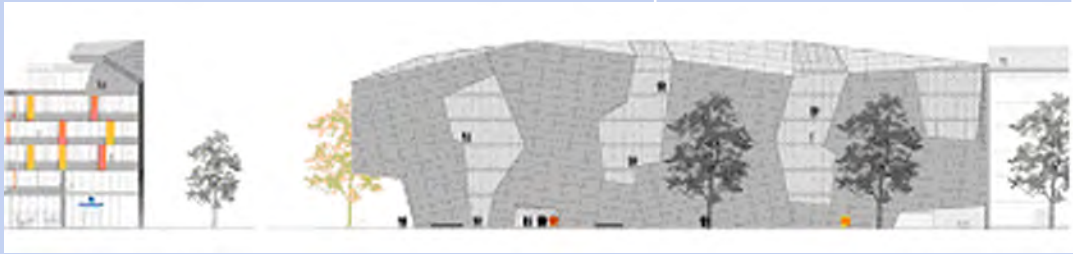
- Neubau Bürogebäude in Neu-Isenburg, ca. 9.000 m²
Bauzeit: 2010 -2 011

- WBI-Center, Prof. Dr. Wittke
Neubau Bürogebäude in Weinheim, ca. 3.000 m²
Bauzeit: 2012 - 2013

Regenerative Energien / Wohnungsbau

Neue Hauptverwaltung der Volksbank Karlsruhe

**8.500 m² BGF plus 2.500 m² Tiefgarage,
mit Geothermie und Betonkerntemperierung**



Holz-Hackschnitzel-Heizwerk, 1 MW

**Nahwärmeversorgung für Schulkomplex
“Leppermühle” in Buseck**

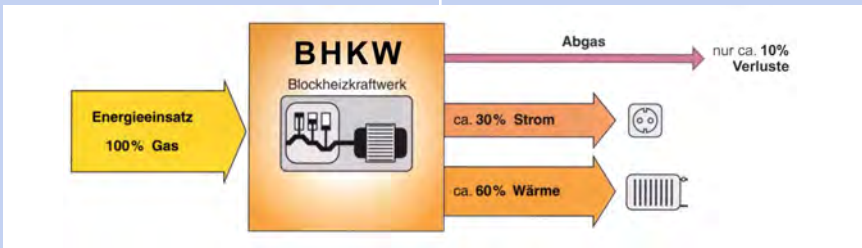
Leppermühle
Psychotherapeutisches
Wohnheim
für junge Menschen
Buseck

Nahwärmeversorgung Fernwald mit Kraft-Wärme-Kopplung (KWK)

Versorgung von 5 Liegenschaften mit

- **eigen erzeugtem Strom und**
- **eigen erzeugter Wärme**

**über ein Block-Heiz-Kraft-Werk (BHKW)
in Fernwald-Albach**



Holz-Hackschnitzel-Heizwerk, 1 MW

**Nahwärmeversorgung für neues Gewerbegebiet
in Fernwald-Steinbach für die EBF**

Wohnanlagen
Nord-Süd Hausbau GmbH, Stuttgart

- **Wohnungsbauprojekte mit insgesamt ca. 250 Wohneinheiten im Großraum Stuttgart sowie in Leipzig**
- **Technische Beratung und Sanierung eines 6 MW Heizkraftwerkes**

NORD-SÜD

Industrie

Reinraumprojekt

Reinraumklassen - Klasse ISO 5, nach EN iSO 14644-1
Mehrere Reinräume in NRW

Bauzeit: 2012-2013

Industriepark Höchst der ehemaligen Höchst AG, Frankfurt

Labore
Rechenzentrum
Bürogebäude

NLC Neubau Logistik Centrum InfraServ Höchst

Gesamtinvest ca. 44 Mio. ¤
Entwurf und Genehmigung

Seit 20 Jahren arbeiten wir für die BASF AG

vor allem in Ludwigshafen, Schwarzheide,
aber auch in Antwerpen, Tarragona und Malaysia

Sanierungen von Klimaanlagen, Werk Östringen

Einzelanlagen bis 160.000 m³/h

Öffentliche Hand

Hochbauamt Stadt Mannheim

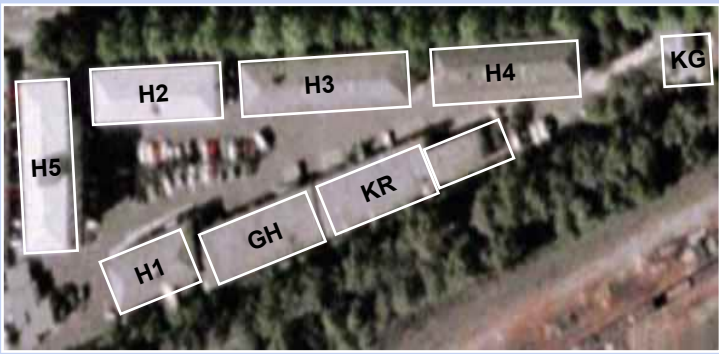
Sanierung der Kälteanlagen

- Carl-Bosch Schule, Mannheim - ca. 1 MW Kälte
- Werner-von-Siemens Schule, Mannheim - ca. 1 MW Kälte

HBM Hessisches Bau Management, Gießen

Hessische Erstaufnahme in Gießen
Liegenschaft „Margaretenhütte“, Meisenbornweg

Sanierung der Trinkwasserleitungen
Modernisierung Wärmeerzeugung + Warmwasserbereitung



Gebäudemanagement der Stadt Heidelberg

Sportzentrum West
- Neubau einer 3-Feld-Sporthalle mit Tribüne

Gutenberg-Schule
- Erweiterungsbau Naturwissenschaften, Heidelberg
- Diverse Umbauten
- Sanierung Trinkwassernetz, Heidelberg 1. BA 2003
- Sanierung Trinkwassernetz, Heidelberg 2. BA 2004
- Sanierung Trinkwassernetz, Heidelberg 3. BA 2005
- Sanierung Druckerei

Mönchhofschule
- Umbauten, Heidelberg

Kommunale Infrastruktur und Service GmbH (Stadtwerke Heidelberg)

- Sanierung der Sanitärbereiche - Waldparkschule, Heidelberg
- Sanierung der Sanitärbereiche - Käthe-Kollwitz-Schule, Heidelberg

Öffentliche Hand

Justus-Liebig-Universität, Gießen

- Human-Anatomie: Klimatisierung der Präpariersäle
- Sanierung der Erdgasleitungen

- Neubau Kindergarten Albach
- Neubau Bürgerhaus Annerod
- Aufstockung Rathaus
- Holz-Hackschnitzelheizung für neues Gewerbegebiet
- Trinkwasserumbauten zur thermischen Desinfektion in 3 Kindergärten
- Einbau eines BHKW im Heizhaus „Oppenröder Straße“
- Technische Modernisierungen, Fernwaldhalle
- Erweiterung Kindergarten, Fernwald-Annerod

Gemeinde Fernwald

Wohnungsbau- und Besitzgesellschaft der Stadt Heidelberg

- Lauerstraße 3a und 5, Heidelberg
- Dienstleistungszentrum Emmertsgrundpassage 15-17, Heidelberg
- Emmertsgrundpassage 22, Soziale Stadt, Heidelberg
- “Palais Nebel”, Heiliggeiststraße 7 + 7a, Heidelberg
- Emmertsgrundpassage 2-24, Heizzentralen, Heidelberg
- Bergheimer Str. 37, Heidelberg
- Heidelberg-Pfaffengrund: Neubau von 30 Wohnungen

GGH
Wohnen in bester Gesellschaft

Stadt Schwetzingen und Zweckverband

- Ausschreibung der Wartungsleistungen der öffentlichen Hand
- Umbauten Klärwerk, Zweckverband Bezirk Schwetzingen
- Energieeinsparmaßnahmen, Schimper-Schule, Schwetzingen
- Neubau des Kulturzentrums mit Orchestersaal, Schwetzingen
- Schimper-Schule Schwetzingen, Anbau Lehrerzimmer
- Hebel-Gymnasium Schwetzingen, Umstellung auf Fernwärme
- Schimper-Schule Schwetzingen, Sanierung Dusch- und Umkleideräume
- Hilda-Schule Schwetzingen, Sanierung der WC-Anlagen
- Zeyher-Schule, Sanierungen
- Hirschacker-Schule, Schwetzingen, Erneuerung der Kesselanlagen

Kultur pur ...
Schwetzingen

Institute

IMT/Phillips-Universität Marburg
Institut für Molekularbiologie und Tumorforschung

Aufstockung Substanz patogenfreier Bereich im KG mit Tierställen, S1 und S2 Labors.
Planung von Luftschleuse, Autoklav, Peressigschleuse

Philipps Universität Marburg

Technische Betreuung von Liegenschaften, Mainz und Frankfurt

MPI für Hirnforschung, Frankfurt
MPI für Biophysik, Frankfurt

Bauunterhalt und Baumaßnahmen im Rahmenvertrag seit 2002

MAX PLANCK GESELLSCHAFT

Max-Planck-Gesellschaft
zur Förderung der Wissenschaft e.V.

BA

Berufsakademie Heidenheim
University of Cooperative Education

Kliniken

Kerckhoff-Klinik, Bad Nauheim
Herz- und Rheumazentrum

Neukonzeption des OP-Bereiches
Einbau von zwei zusätzlichen OP´s
während des laufenden Betriebes.

KERCKHOFF KLINIK