

Beraten • Planen • Überwachen

Ein Blick(e)



Dipl.-Ing. **Peter Bittner**
Geschäftsführender Gesellschafter



Dipl.-Ing. **Andreas Piechotta**
Prokurist



Maximilian Blaukat
Prokurist

pit Plan GmbH
STADTTOR

Speyerer Straße 14 | D-69115 Heidelberg
Tel. +49 6221 13719-0
Fax +49 6221 13719-21

Großgasse 5a | D-35463 Fernwald/Gießen
Tel. +49 6404 40440-20
Fax +49 6404 61618

Kooperationspartner Köln
Walther Straße 80, Geb. 2010 | 51069 Köln

info@pitplan.de | <http://www.pitplan.de>



Technische Ausrüstung - Anlagengruppen nach HOAI 2013 Teil 2

Sanitär, Feuerlöschtechnik, Technische Medien

Bewässerung und Entwässerung Regenwassernutzung Regenrückhaltung Regenwasserversickerung Feuerlöschsysteme
Sprinkleranlagen Hydrantenanlagen Gas-Löschanlagen Laborplanungen aller Anforderungen auch S1- und S2-Labore
Technische Medien / Technische Gase, z.B. für Labore, für OPs

Heizung

Warmwasserheizungen Fußbodenheizung Decken/Wandheizungen Dampfanlagen Nahwärmekonzepte Biomasseanlage
Holz-Hackschnitzel-Feuerungen Kraft-Wärme-Kopplung Geothermie Brennwerttechnik Solartechnik Energieoptimierung
Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen Energieberatung

Lüftung, Klima, Kälte Mess-Steuer-Regelung, GLT, Gebäudeautomation

Be- und Entlüftungsanlagen Komfortlüftung / Klimaanlage Qualluftsysteme Wärmerückgewinnung Kühldeckensysteme
Betonkernaktivierung / Betonkerntemperierung Labore und Sicherheitslabors der Klassen S1 und S2, z.B. Substanz Pathogenfreier (SPF)
Laborbereich mit Tierställen Prozesslufttechnik Absauganlagen turbulenzarme Verdrängungsströmung Schichtlüftung
Ex-Schutzanlagen Kältetechnik EDV-Klima Kaltwasserversorgung Kraft-Wärme-Kält-Kopplung Splitkälte Eisspeicher
Mess-, Steuer- und Regelungsanlagen Gebäudeleittechnik Gebäudeautomation

Elektro Stark- und Schwachstrom

Starkstromanlagen Brandschutz Beleuchtungstechnik Notstrom Sicherheitsbeleuchtung Schwachstrom Brandmeldeanlagen
Rufanlagen EDV-Verkabelung Sicherheits- und Überwachungssysteme Blitzschutz Aufzüge- und Fördertechnik
pit mit kompetenten Partnern im Team

Energieeffiziente Immobilien Niedrige Lebenszykluskosten

Technische Ausrüstung Leistungen nach HOAI 2013 Teil 2

Beratungs- und Planungsleistungen

- Konzepte
- Planungen Basics – Entwurf
- Planungen Detail – Ausführungsplanung
- Überwachen, Controlling, Qualitätskontrolle
- Abnahme
- Betreuen auch im Betrieb.

Neubauten Umbauten Sanierungen Ertüchtigungen

Technische Ausrüstung Gebäudetypen

Büro- und Verwaltungsgebäude
Planungen für Industriebetriebe
Dienstleistungszentren
Gewerbeparks
Freizeitzentren

Geschäftshäuser, Wohnheime
Exklusiv-Wohnungsbau
Schulen, Kindergärten
Sportzentren

Labore, Rechenzentren
Gastronomie / Großküchen
Hotels
Einkaufszentren
Logistikzentren

Büro / Gewerbe / Wohnen

west.side in Bonn MI 2

Bürogebäude mit Einzelhandel
ca. 10.700 m² oi BGF plus 4.000 m² Untergeschoss

Bauherr: Corpus Sireo Real Estate, Heusenstamm
Architekten:
Oezen-Reimer + Partner, Bonn
/ PSA Prof. Schmitt Architekten, Köln

Bauzeit: ab 2021



Volaero in Köln

7-geschossiges Bürogebäude mit Staffelgeschoss
ca. 17.500 m² oi BGF plus Untergeschoss

Bauherr: Lang & Cie, Köln **Architekt:** KSP
Jürgen Engel Architekten, Berlin

Bauzeit: ab 2021



Heinrichstraße 24 in Düsseldorf **Revitalisierung eines Bürogebäudes**

15.400 m² oi BGF plus 2-geschossige Tiefgarage

Bauherr: Lang & Cie, Köln

Architekt: AJF Projekt, Düsseldorf

Bauzeit: ab 2021



Büro / Gewerbe / Wohnen

SHV-D3E2

Baufeld D | E, Schönhof-Viertel Frankfurt
IRE Instone Real Estate Frankfurt

Neubau von 223 Mietwohnungen und 183 WE Hostel
plus 1 KiTa
11.300 m² oi BGF plus 9.000 m² Untergeschoss

Bauherr: IRE, Frankfurt

Architekt:

Karl Dudler Architekten, Frankfurt und
Planquadrat, Darmstadt

Bauzeit: ab 2021



SHV-B

Baufeld B, Schönhof-Viertel Frankfurt
IRE Instone Real Estate Frankfurt

Neubau von 200 Wohnungen und 8 KiTa-Gruppen
Vollsortimenter-Markt plus Discounter
ca. 23.000 m² oi BGF plus 12.000 m² Untergeschosse

Bauherr: IRE, Frankfurt

Architekt:

Menges Scheffler Architekten, Frankfurt mit
Sander Hofrichter Architekten, Berlin

Bauzeit: ab 2020



GAG OSS

Ossendorfer Weg / Mühlenweg
in Köln-Bickendorf

Neubau von 201 Wohnungen und
8 KiTa-Gruppen
ca. 15.000 m² Wohnfläche
plus Tiefgarage

Bauherr: GAG Immobilien AG, Köln

Architekt: Lorber Paul Architekten, Köln

Bauzeit: 2021 bis 2025, in 2 Bauabschnitten



Büro / Gewerbe / Wohnen

west.side in Bonn GE1

Neubau Büro und Einzelhandel
ca. 10.500 m² oi BGF, plus Tiefgarage

Bauherr: Corpus Sireo, Heusenstamm / Köln
Architekt: kadawittfeldarchitektur, Aachen

Bauzeit: 2021 bis 2022



GE2-BT1

Neubau Business- und Bürostandort
am Bahnhof Schloss-Wahn,
Köln Porz-Wahn

Bauteil 1 mit ca. 4.800 m² oi BGF, plus Tiefgarage

Bauherr: Freiherr von Eltz Rübenach, Köln
Architekt: Architekturbüro Schönborn, Köln

Bauzeit: 2020-2021



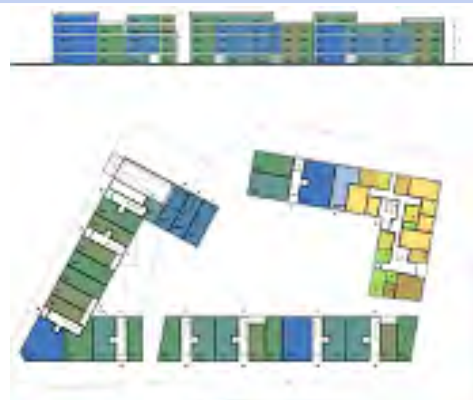
GAG MRI

Mülheimer Ring / Wendeschleife
in Köln-Buchheim

Neubau von 135 Wohnungen und 6 KiTa-Gruppen
ca. 15.000 m² oi BGF plus Tiefgarage

Bauherr: GAG Immobilien AG, Köln
Architekt: Molestina Architekten, Köln

Bauzeit: 2020 bis 2023, in 2 Bauabschnitten



GAG DDC

Gebäudeautomation: Aufschaltung von Bestands-Technikzentralen auf GLT

Beratungsleistungen
Bauzeit: 2019 bis 2022

Büro / Gewerbe / Wohnen

GAG 2018

„Barcelonaallee in Köln-Kalk“

Neue Unternehmenszentrale und 170 Wohnungen

Neubau Büro + Konferenz 21.500 m² oi + ui BGF
Tiefgarage, 1-geschossig

Neubau von 170 Wohnungen, 17.000 BGF

Bauherr: GAG Immobilien AG, Köln

Architekt Hauptverwaltung: JSWD Architekten, Köln

Architekt Wohnungen: ASTOC Architekten, Köln und
Molestina Architekten, Köln

Bauzeit: 2016 - 2018



GAG VEN

„Venloer Straße in Köln-Bickendorf“

Neubau von 52 Wohnungen plus Tiefgarage
mit BHKW / Kraft-Wärme-Kopplung

Bauherr: GAG Immobilien AG, Köln
Architekt: Laumann, Köln

Bauzeit: 2018 - 2020



GAG KHM

„Kalker Hauptstraße 22-24 in Köln-Kalk“

Neubau von 260 Wohnungen, 22.000 m² oi + ui BGF
plus große Tiefgarage unter allen Bauteilen
Mit Wohngruppe und Studentenappartement,
Jugendeinrichtung und KiTa

Bauherr: GAG Immobilien AG, Köln
Architekten: Jäck Molina, Köln

Bauzeit: 2018 - 2021



Büro / Gewerbe / Wohnen

SC II, Schwedler-Carree II

120 Wohnungen, F-Osthafen,
1. Bauabschnitt
Ferdinand-Happ-Str, Frankfurt

Bauherr: Max Baum Immobilien, Frankfurt
GU: Karl Dudler Architekten, Frankfurt
Architekt: SAF Stefan Forster Architekten, Frankfurt

Planung: ab 2018

Bauzeit: 2019 - 2022



VIERZIG549, in Düsseldorf-Heerdt

331 Wohnungen, im 4. und 5. Bauabschnitt

Bauherr: Bauwens PE, Köln
GU: Die Wohnkompanie NRW, Düsseldorf
Architekt: PBS, Aachen

Planung: ab 2018

Bauzeit: ab 2020



WiH in Düsseldorf-Unterbach Wohnen im Hochfeld

H1 + H2 + H3 + H7-MI
Planung ab 2018

Scholle 1
Planung ab 2018

Scholle 2
Planung ab 2020

Scholle 3
Planung ab 2020

Bauherr: IRE Instone Real Estate, Köln
Architekten: HGMB Architekten, Düsseldorf /
pink Architektur, Düsseldorf

Bauzeit: ab 2020



Büro / Gewerbe / Wohnen

GOD

Godesberger Allee 140 in Bonn

Bürogebäude mit Konferenz 8.100 m² oi BGF
plus 6.600 m² ui BGF in 2 Tiefgeschosse

Bauherr: LuC Lang & Cie, Köln

Architekt: JSWD, Köln

Planung: ab 2018



OL54, Terrassenhaus, Oberlindau in Frankfurt-Westend

Hochwertiges Bürogebäude, 8.800 m² BGF
Revitalisierung auf einer Bestandsgarage
Dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung
RDA RauchDruckAnlagen. HeizKühlSegel.
LPH1-4

Bauherr: Red-Square / Art-Invest

Architekt: msm Architekten, Frankfurt

Bauzeit: 2018 – 2020



Reiterstaffel, Köln

Neubau Bürogebäude mit Konferenz
12.500 m² oi BGF plus Tiefgarage

Bauherr: Bauwens Development / Corpus Sireo

GU: Bauwens Construction, Köln

Architekt: Fischer Architekten, Köln

Planung: ab 2018



PGA easy, München

308 Wohnungen in München-Pasing
Hochwertige Wohnungen

Bauherr: Bauwens Development / Corpus Sireo

GU: Bauwens Construction, Köln

Architekt: msm, Köln und Grassinger Emrich, München

Planung: ab 2018



Büro / Gewerbe / Wohnen

GAG LU

„Bismarckstraße 70 - 74“

30 WE plus Gewerbeflächen und Tiefgarage,
ca. 6.000 m² BGF

Bauherr: GAG Ludwigshafen am Rhein
Architekt: Fischer Architekten, Mannheim

Bauzeit: ab 2020



WKS

Umnutzung eines Büro-Hochhauses in ein Wohn-Hochhaus mit Einkaufsmarkt

96 Hochhaus-Wohnungen
12-geschossiges Gebäude

Entrauchungen, Sprinklerung,
RDA RauchDruckAnlagen

Bauzeit: bis 2018



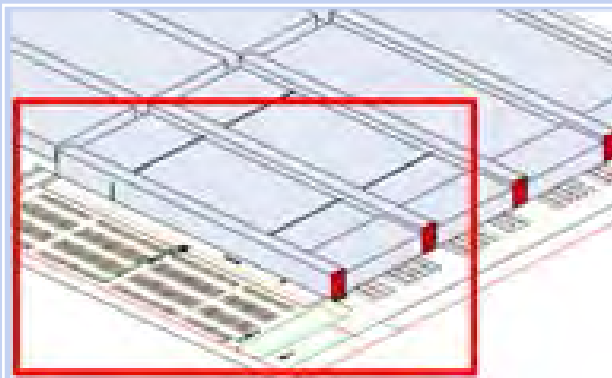
Miele

Neubau eines Produktionsstandortes in Polen
ca. 17.000 m² BGF

Bauherr: Miele, Gütersloh
Modul-1, 1. Bauabschnitt

Generalplaner: ioC io-consultants, Heidelberg

Bauzeit: 2018 - 2019



K1 Karree Mannheim

Umbau des ehemaligen Möbelzentrum,
Büro, Einzelhandel und Gastronomie
ca. 10.000m² oi BGF

Bauherr: K1 Immobilien GmbH, Mannheim
Architekt: Lindemann Architekten, Mannheim

Bauzeit: ab 2017



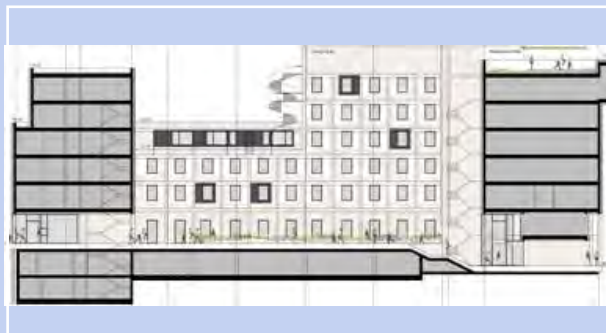
Büro / Gewerbe / Wohnen

Urban Loft Hotel, Köln

Neubau Hotel, Köln-Eigelstein
215 Zimmer

Bauherr: Althoff Hotels, Köln
GU: Bauwens, Köln
Architekt: Bolles + Wilson, Münster

Bauzeit: 2019 - 2020



Mövenpick Kongresshotel, Stuttgart

260 Zimmern plus Tiefgarage und Konferenz
Neubau Hotel am Flughafen Stuttgart

Bauherr: STINAG Stuttgart Invest AG
GU: Wolff & Müller, Stuttgart
Architekt: Architekten BOA Mühlich, Fink & Partner, Ulm

Bauzeit: 2016 - 2018



Friesenplatz, Köln-Innenstadt

Büro- und Geschäftsgebäude mit Wohnhaus
in mehreren Bauabschnitten und Interimsmaßnahmen
25.000 m² oi BGF plus 3 Tiefgeschosse

Technisches Controlling und Qualitätssicherung

Bauherr: Allianz
GU: Lang & Cie, Köln
Architekt: msm, Köln

Bauzeit: 1.BA und 2.BA | 2017 - 2022



Büro / Gewerbe / Wohnen

Bahnstadt Heidelberg



Stadttor-Ost in Heidelberg Baufeld S3

Passivhaus-Bürogebäude
17.000 m² oi + ui BGF

Bauherr: Kolb + Partner, Dieburg und
Materna de Meulen, Dortmund
Architekt, LPH 1-4: Architekturbüro Kolb / Hofmann, Dieburg
Architekt, LPH 5-9: Ruby Architekten, Darmstadt

Bauzeit: 2016 - 2020 | inkl. Mieterausbauten



Wohn- und Geschäftshaus Colours in Heidelberg Baufeld S1

Passivhaus-Neubau mit Wohnungen, Büro,
Besprechung, Gewerbe, Gastronomie
18.500 m² oi + ui BGF

Bauherr: Heidelberger Wohnwerte GmbH, Heidelberg
Architekt: Eike Becker Architekten, Berlin

Bauzeit: 2016 - 2017



Stadttor-West in Heidelberg Baufeld S2

Passivhaus-Bürogebäude
ca. 17.000 m² oi + ui BGF

Architekten: SSV, Heidelberg / motorplan, Mannheim

Bauzeit: 2012-2014

*** Stadttor Bahnstadt Heidelberg ist seit 2013 unser
neues Büro in Heidelberg mit pit-cup • www.pit.de



Betonoberflächentemperierung
Stadttor Bahnstadt Heidelberg

Büro / Gewerbe / Wohnen

Residence Inn by Marriott, Heidelberg

140 Hotel-Zimmer
in Passivhausbauweise
auf einer Bestandsgarage

Technisches Controlling und Qualitätssicherung

Bauherr: Roland Ernst

Architekt: SSV Architekten, Heidelberg

Realisierung: ab 2019



'House of Elements' in Essen

Neubau: Büro, Konferenz, Mitarbeiterrestaurant, Großküche
20.000 m² oi BGF
10.000 m² ui BGF
Planung KG400

Bauherr: HOCHTIEF Projektentwicklung,
Düsseldorf Architekt: JSWD Architekten, Köln
GU: HOCHTIEF Building, Düsseldorf
Mieter: Brenntag

Bauzeit: 2016 - 2017



Umbau zu einem Akustiklabor für das MPI in Frankfurt mit besonderen Akustikanforderungen

Bauherr: Max-Planck-Gesellschaft
Architekt: mtp Architekten
Nutzer: Max-Planck-Institut für Empirische Ästhetik

Bauzeit: 2015 - 2016



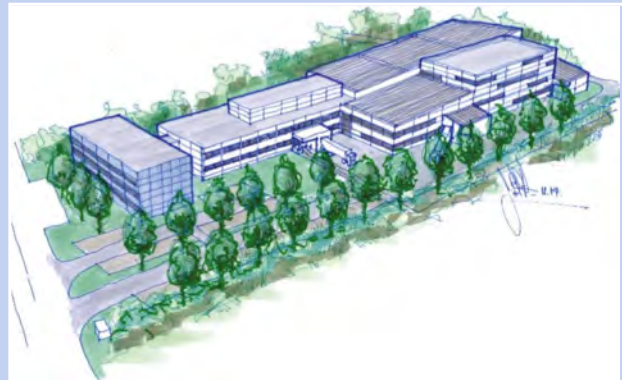
Büro / Gewerbe / Wohnen

Werkserweiterung Arzneimittelproduktion und -lagerung

4.400 m² oi BGF
Planung KG400

Bauherr: Cesra Arzneimittel, Baden-Baden
Generalplaner + Architekt: ioC io-consultants, Heidelberg

Bauzeit: 2016 - 2017



Hahnstr. 37-41, Frankfurt-Niederrad

Neubau ca. 180 Wohnungen
zT im Passivhaus-Standard
3 große Einzelhandelsmärkte und Tiefgarage

Bauherr ABG und MBI, Frankfurt

Bauzeit: 2016-2018



SAP AG

- WDF03, Walldorf
Einbau von Kühldecken und energieeffizienten Klimaanlage
in Bestandsgebäude
Bauteil G, H, J, mit hoher Ausstattung
ca. 5.000 m²

Architekt: SCOPE, Stuttgart

Bauzeit: 2010-2012



- WDF05, Walldorf
Umbau und Umgestaltung
internationales Schulungszentrum und Casino

Architekt: SCOPE, Stuttgart

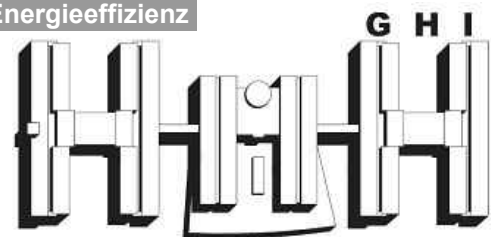
Bauzeit: 2014-2015

- POT04, Potsdam
Neubau Bürogebäude mit Konferenzbereichen
mit hoher Ausstattung, DGNB Gold
ca. 4.000 m²

Architekt: SCOPE, Stuttgart

Bauzeit: 2014-2016

Energieeffizienz



Büro / Gewerbe / Wohnen

cbm Christoffel Blinden Mission, Bensheim

ca. 6.500 m²

Architekt: Schädler+Zwerger, Stuttgart

GU: Baresel, Leinfelden-Echterdingen

Bauzeit: 2014-2015



GOLDBECK

- Reckitt-Benckiser

Büro, Besprechung, Labore im SkyLab, Passivhaus Bahnstadt-Heidelberg

Bauen im Bestand, Labor 4.000 m², Büro 7.500 m²

Bauzeit: 2014-2015

- Isenmann, Karlsruhe

Energieeffiziente Ausstattung einer Gießerei-Produktion

Bauen im Bestand, ca. 12.000 m²

Bauzeit: 2014-2015

- Neubau Logistikzentrum R&F in Büttelborn

ca. 10.000 m²

Bauzeit: 2011

- Neubau Logistikzentrum Hagemeyer in Meisach

ca. 30.000 m²

Bauzeit: 2012

- Neubau Logistikzentrum Isarkies in Bergkirchen

ca. 3.000 m²

Bauzeit: 2012

- INTAURUS Gewerbepark, München

Bauen im Bestand, ca. 14.000 m²

Bauzeit: 2014-2015

- INCOE, Rödermark

Neubau Produktion + Lager und Bürogebäude, ca. 5.000 m²

Bauzeit: 2013-2014

- HOWASPED, Wörrstadt

Neubau Produktion + Lager und Bürogebäude

Bauzeit: 2014

- Grundhöfer, Frankfurt

Neubau Lagerhalle für Lebensmittel und Bürogebäude, ca. 3.500 m²

Bauzeit: 2013-2014

- CW Bearing, Würzburg

hochpräzise spanabhebende Fertigung

Neubau Produktionshalle und Bürogebäude, ca. 3.500 m²

Bauzeit: 2012-2013

- Neubau Bürogebäude in Neu-Isenburg, ca. 9.000 m²

Bauzeit: 2010-2011

- WBI-Center, Prof. Dr. Wittke

Neubau Bürogebäude in Weinheim, ca. 3.000 m²

Bauzeit: 2012-2013



Büro / Gewerbe / Wohnen

Holzmarkt 1, Campus-West / CAW

Neubau Büro + Wohnungen mit Tiefgarage
18.000 m² oi BGF und 12.000 m² ui BGF
2.000 m² Wohnungen

Technisches Controlling und Qualitätssicherung

Bauherr: Cascade, Köln

GU: Bauwens

Architekten: kadawittfeldarchitektur, Köln und Kubalux, Köln

Bauzeit: 2014-2016



PARVUS, Neubau Bürogebäude in Freiburg

Bauherr: Aurelis, Eschborn

Architekt: Hetzel + Ortloff, Freiburg

Bauzeit: ab 2016



Büroneubau mit Parkdeck, Neu-Isenburg

8.500 m² BGF plus Parkdeck

Bauherr: Red Square, Neu-Isenburg

Nutzer: PepsiCo

GU: Baresel, Leinfelden-Echterdingen

Architekt: msm meyer schmitz-morkramer, Frankfurt

Bauzeit: 2013-2014



Büro / Gewerbe / Wohnen

Biolabor- und Bürogebäude mit Tiefgarage

5.500 m² BGF

Nutzer: IBACON, Rossdorf
GU: WuM Wolff+Müller
Architekt: Wolf, Miltenberg

Bauzeit: 2013-2015



City & Garden, Lise-Meitner-Quartier, Frankfurt

Neubau 287 Wohnungen
31.000 m² o.i. BGF
15.000 m² u.i. BGF

Bauherr: Bouwfonds, Frankfurt
Architekt: ARCTEC, Frankfurt

Bauzeit: 2016-2018



Mainzer Landstraße 330, Frankfurt

Neubau, 307 Wohnungen
3 große Einzelhandelsmärkte und Tiefgaragen
ca. 48.000 m² o.i. BGF
ca. 19.000 m² u.i. BGF

Bauherr: GWH, Frankfurt
Architekt: KSP, Frankfurt

Bauzeit: 2015-2017



Neubau Regionaldirektion der AOK in Essen



ca. 13.800 m² oberirdische BGF plus UG und Tiefgarage

Realisierung: HTP HOCHTIEF / Bauwens, Köln
Architekten: JSWD Architekten, Köln

Bauzeit: 2012-2013



Büro / Gewerbe / Wohnen

Bestensee II Pflege- und Kulturzentrum und seniorengerechte Wohnungen

Gebäude A, B, C mit 60 WE

Fußbodenheizung, Fußbodenkühlung
Erzeugung über Geothermie mit Erdsonden
Überschreitung der EnEV um min. 30%

Bauherr: BSM, Berlin
Architekt: KQS, Berlin

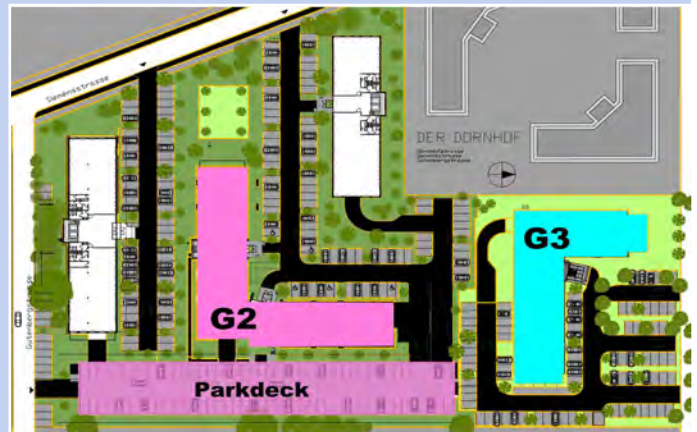
Bauzeit: 2012-2013



“DER DORNHOF” - G3 / G2

Bürozentrum in Neu-Isenburg
Bauherr: RSI Red Square Isenburg

- Gebäude **G3** mit ca. 6.000 m²
GU: Baresel
Bauzeit: 2009-2010
- Gebäude **G2** mit ca. 9.000 m²
Plus Parkdeck, 3-geschossig
GU: Goldbeck
Bauzeit: 2010-2011



ZAH Neues Zentrum der evangelischen Kirche am Hauptbahnhof in Berlin

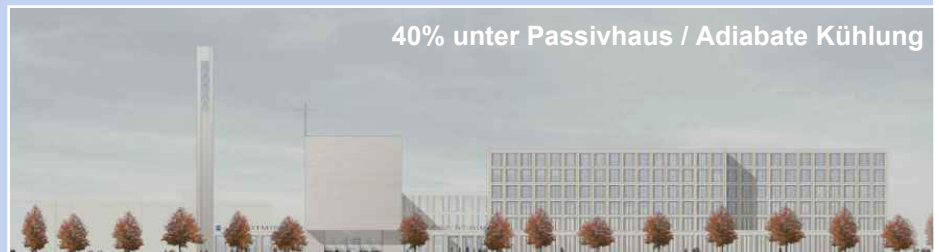
Neubau von ca. 33.000 m²

- Büro- + Verwaltungsgebäude
- Tagungszentrum
- Hotel
- Gastronomie
- Kirche

sehr hohe Energieeffizienz
Primärenergiebedarf < 70 kWh/qm/a im Büro
für Heizung-Lüftung-Kühlung-Elektro

Bauherr: BSM
Architekt: Weinmiller Architekten

Lph 1-4 in 2010 / 2011



Büro / Gewerbe / Wohnen

Bahnhof Bad Homburg

Umbau des denkmalgeschützten
Bahnhofsgebäudes mit Kunst- und
Kulturflächen, Restaurant, Vollküche
Neubau von Gastronomie-, Shop-,
Büro- und Funktionsflächen

Bauherr: Stadt Bad Homburg
Architekt: MIC Mailänder Ingenieur Consult

Bauzeit: 2012-2014



Bad Homburg

- Klinik Dr. Baumstark - Sanierung Brandschutzklappen
- Beratungsleistungen Kindergärten
- Golfclub - Sanierung Küche

PMA Print Media Akademie, Heidelberg

Sanierung und Modernisierung der Kälteerzeugung
- ca. 1 MW Kälte

Bauzeit ab 2010

PMA Notentwässerung
PMA Hydraulische Weiche
Energiestudie Halle L
Ertüchtigung Kühlturm 3
Ertüchtigung Kühltürme 1 und 2
Konzept Luftbefeuchter
Kälteredundanz FEZ-Server



Airport City, Düsseldorf

Neues Bürogebäude für die Siemens AG
am Flughafen Düsseldorf

EU-Green Building Standard
mit Kühldecken, Biomasse-Heizung,
Wärmerückgewinnung
11.400 m² oberirdische BGF
plus 6.200 m² unterirdische BGF

Bauherr: HOCHTIEF Projektentwicklung,
Niederlassung Rhein-Ruhr
Architekten: Graf + Graf, Montabaur
Nutzer: Siemens AG

Bauzeit: 2009-2010



Animation von Lichtech GmbH, Hamburg

Starcom für SCG

Neues Bürogebäude am Osthafen in Frankfurt
mit BKT und hocheffizienter Lüftung/Kühlung
ca. 5.900 m² BGF

Bauherr: Schwedler Carreé GmbH / Max-Baum-
Immobilien, Frankfurt
Architekten Prof. Ortner + Ortner, Berlin

Bauzeit: 2009-2010



Büro / Gewerbe / Wohnen

Square41

Revitalisierung Bürogebäude in Frankfurt, Main
mit Kühldecken
ca. 7.500 m² oberirdische BGF

Bauherr: Tschörner Real Estate, Neu-Isenburg
Baab Architekten und Architekten Reiner Wagner

Bauzeit: 2009-2010



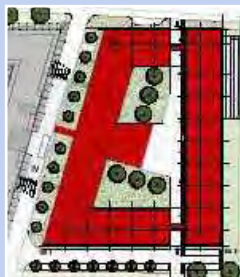
M2O MainOffice 2, Offenbach

ca. 15.600 m² oberirdische BGF
Tiefgarage mit ca. 5.200 m² BGF

2. BA der Verwaltung der Siemens PG

Bauherr: HTP HOCHTIEF Projektentwicklung,
Frankfurt
Architekt: Graf + Graf, Montabaur

Bauzeit: 2008/2009



Grafenberger Allee 302, Düsseldorf

Hampton by Hilton
Hotel mit 138 Zimmern

Wohnbebauung mit 76 Wohnungen
Fitness-Center, Restaurant

ca. 17.000 m² oberirdische BGF
Tiefgarage mit ca. 6.000 m² BGF

Bauherr: KPE, Wiesbaden
Architektenpartnerschaft Grimbacher, Düsseldorf

Bauzeit: 2008-2010



Red-Square Zeppelinhaim

Gewerbepark, Büro- und Servicegebäude in Neu-Isenburg

Ingesamt ca. 22.000 m² BGF
Bauteil A und Bauteil B
je ca. 5.600 m²

Bauherr: Hessische Red Square // TRE
Architekt: Friederich + Partner
GU: Baresel, Stuttgart

Bauzeit: 2008-2011



Büro / Gewerbe / Wohnen

Galilei3, Mannheim Businesscenter am Mannheimer Hauptbahnhof

10.500 m² BGF plus 6.000 m² Tiefgarage,
mit Betonkernaktivierung

Bauherr: HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH, Heidelberg
Architekten: motorplan und PGH-Hery

Bauzeit: 2007-2009



Thermoaktive Decke

Neue Hauptverwaltung der Volksbank Karlsruhe

8.500 m² BGF plus 2.500 m² Tiefgarage,
mit Geothermie und Betonkerntemperierung

Bauherr: Volksbank Karlsruhe
Projektsteuerung: Vollack Karlsruhe
Architekten: Herrmann + Bosch, Stuttgart
GU: HOCHTIEF HTC, Karlsruhe

Bauzeit: 2007-2009



Nullenergiehaus / Geothermie



Neubau einer Mensa für das Hebelgymnasium in Schwetzingen

Stadt Schwetzingen
Architekt: Numerobis, Schwetzingen

Bauzeit: 2007-2009



Hocheffiziente WRG

Büro / Gewerbe / Wohnen

Mörfelder Landstraße / Stresemann Allee in Frankfurt

10.000 m² BGF
56 Wohnungen, Sparkassenfiliale, Supermarkt,
Kindertagesstätte

Bauherr: Max Baum Immobilien, FHL GmbH
Architekt: Stefan Forster, Frankfurt

Bauzeit: 2008-2010



B1 Bürogebäude Red Square Isenburg

Neue Hauptverwaltung "Lorenz-Snackworld"
in Neu-Isenburg
7.400 m² BGF plus Tiefgarage, mit Putz-Kühldecken

Bauherr: Hessische Red Square, Neu-Isenburg
GU: Bilfinger Berger, Frankfurt
Architekten: Köhler.Architekten

Bauzeit: 2007-2008



Jünger & Gräter, Schwetzingen

Neubau als
Anbau an das bestehende Firmengebäude
mit Cafeteria

Bauzeit: 2010



Büro / Gewerbe / Wohnen

e-plus Hauptverwaltung in Düsseldorf

Neue Hauptverwaltung in Düsseldorf

Projektentwickler
Hochtief Projektentwicklung Düsseldorf
Investorenwettbewerb: 2. Sieger

33.000 m² BGF Büro, Konferenz,
Großküche, Kantine
2.000 m² Rechenzentrum
mit 2 MW Kälte, BKT,
adiabate Kühlung, Eisspeicher



City-Gardens in Frankfurt

Neubau von 25 Wohnungen in Frankfurt-Rebstock

Bauherr: FHL, Frankfurt
Architekt: Wentz-Concept, Frankfurt

Bauzeit: 2008-2009



Max-Baum-Immobilien im Schwedler-Carrée

Mieter: Publicis

Neubau eines Büros und Gastronomie,
mit ca. 7.400 m² BGF und Tiefgarage.
Ausstattung mit Betonkerntemperierung

Bauherr: Max-Baum-Immobilien
Architekt: Beye Scheid, Frankfurt

Bauzeit: 2008-2009



Büro / Gewerbe / Wohnen

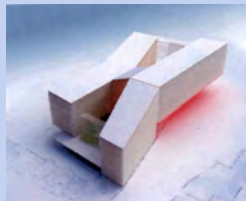
X-House Heidelberg Business Center

Bürogebäude mit ca. 15.000 m² BGF und Betonkernaktivierung
Zweigeschossige Tiefgarage mit ca. 25.000 m² BGF, zum Teil für die neuen 170 Wohnungen

Studie über Geothermie und Kraft-Wärme-Kopplung (BKHV)

Bauherr: Hochtief Projektentwicklung, Heidelberg
Architekt: motorplan, Mannheim
Hauptmieter: HDM Heidelberger Druckmaschinen AG

Bauzeit: 2006-2008

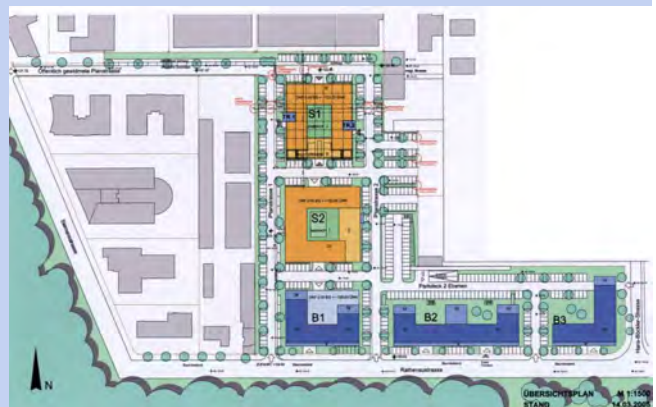


Red Square Isenburg

Service- und Bürogebäude

Bauherr: Hessische Red Square // TRE
Architekt: Architektenkontor Friederich + Partner
und Köhler.Architekten
GU: Bilfinger Berger AG

Bauzeit: ab 2005-2008



MainOFFice I, Offenbach

43.500 m² BGF mit Betonkernaktivierung + 16.000 m² BGF TiGa
Verwaltung der Siemens Power Generation - für die HTP

Bauherr: Hochtief Projektentwicklung, Eschborn
Architekt: Novotny Mähner + Assoziierte, Offenbach
GU: Hochtief Construction AG, Frankfurt / Hauptmieter: Siemens Power Generation



Büro / Gewerbe / Wohnen



Quartier am Turm, Heidelberg Villa Fuchs am Turm

Sanierung einer Villa mit Loftanbau und Neubau eines Bürogebäudes mit ca. 8.000 m² BGF und Tiefgarage

Bauherr: Hochtief Projektentwicklung, Heidelberg
Architekt: Archis, Karlsruhe

Dornhof, Neu Isenburg

3 Bürogebäude plus
3-geschossiges Parkdeck

Bauherr: DREAG, Neu Isenburg // TRE
Architekt: Köhler.Architekten, Frankfurt
GU: Imbau, Neu Isenburg



Dornhofstraße 34 / 6.500 qm BGF



Dornhofstraße 36 / 8.500 qm BGF



Dornhofstraße 38 / 11.000 qm BGF

OfficePort, Walldorf

für FUTURE OFFICE MANAGEMENT

Bauherr: FOM, Heidelberg
GU: Bilfinger+Berger, Mannheim



Neubau Seniorenwohn- und Pflegeheime

- Europahaus AG: 380 altengerechte Wohnungen, Pflege- und Schwesternwohnheim
- B+H: Berlin-Rüdersdorf, Am Kalksee mit 105 Wohnungen, Bauzeit: 2006-2007
- B+H: Altenheim Leingarten HN, Am Leinbach mit 95 Wohnungen, Bauzeit: 2006-2007

Büro / Gewerbe / Wohnen

Lahnstraße 60, Frankfurt

HLSE-Techniksumme ca. 11 Mio Euro
Bürogebäude plus 25 Wohnungen

Bauherr: ABG, Köln
Architekt: Novotny Mähner + Assoziierte, Offenbach
GU: Imbau, Neu Isenburg / Mieter: Dresdner Bank



Brauerboulevard, Karlsruhe

Dienstleistungszentrum mit Betonkernaktivierung
Rechenzentrum für 1&1
+15.500 m² BGF + 4.500 m² BGF TiGa

Bauherr: Hochtief Projektentwicklung, Eschborn
Architekt: Graf + Graf, Montabaur
GU: Hochtief Construction AG, Karlsruhe
Mieter: 1&1 Internet / Schlund + Partner



N 7 , Mannheim

Neubau mit 7 aufgehenden und 3 Tiefgeschossen im Zentrum von Mannheim
BGF ca. 25.000 m², 3-geschossiger Saturn-Media-Markt

Bauherr: Adler Real Estate, Mannheim
Architekt: Ullrich + Scheib, Mannheim
GU: Hochtief Construction AG, Mannheim
Hauptmieter: Saturn-Media



Mannheimer Morgen

3 neue Pavillons mit Betonkernaktivierung
Neubauten Redaktionsgebäude

Bauherr: "Mannheimer Morgen"
Architekt: KSP, Frankfurt
GU: Hochtief Construction AG, Mannheim



Büro / Gewerbe / Wohnen

Red Square Buchschlag, Dreieich-Buchschlag

BSB Bauteil A - Gewerbepark
BSB Bauteil B - Gewerbepark

Bauherr: Red Square, Neu Isenburg // TRE
Architekt: Friederich + Partner, Seeheim
GU: Stahl- und Verbundbau / OmniCon, Dreieich



Red Square Hugentottenallee, Neu Isenburg

Bürogebäude

Bauherr: Red Square, Neu Isenburg // TRE
Architekt: Köhler.Architekten, Frankfurt
GU: Stahl- und Verbundbau, Dreieich



KPE - Kunersdorf Projektentwicklung

- OCM Office Center Meerbusch, 1. BA "Athlon" mit Baresel AG, Bauzeit 2005-2006



Prime Parc, Raunheim

C1, C2 - Gewerbepark

Bauherr: Primarc Developments
Architekt: Friederich + Partner, Seeheim
GU: Baresel AG, Frankfurt



Regenerative Energien / Wohnungsbau

Neue Hauptverwaltung der Volksbank Karlsruhe

8.500 m² BGF plus 2.500 m² Tiefgarage,
mit Geothermie und Betonkerntemperierung



Holz-Hackschnitzel-Heizwerk, 1 MW

Nahwärmeversorgung für Schulkomplex
"Leppermühle" in Buseck

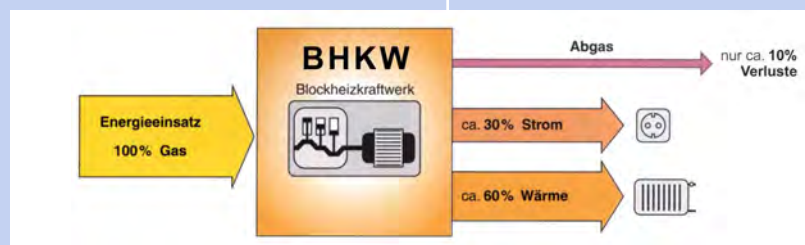


Nahwärmeversorgung Fernwald mit Kraft-Wärme-Kopplung (KWK)

Versorgung von 5 Liegenschaften mit

- eigen erzeugtem Strom und
- eigen erzeugter Wärme

über ein Block-Heiz-Kraft-Werk (BHKW)
in Fernwald-Albach



Holz-Hackschnitzel-Heizwerk, 1 MW

Nahwärmeversorgung für neues Gewerbegebiet
in Fernwald-Steinbach für die EBF



Wohnanlagen

Nord-Süd Hausbau GmbH, Stuttgart

- Wohnungsbauprojekte mit insgesamt ca. 250 Wohneinheiten
im Großraum Stuttgart sowie in Leipzig
- Technische Beratung und Sanierung eines 6 MW Heizkraftwerkes



Hotels / Gastronomie

Hampton by Hilton, Düsseldorf

138 Zimmer ****
Bauherr:
KPM Hotel Development
Bauzeit: 2009-2010



HEx Holiday Inn Express, Augsburg

110 Zimmer ***
Bauherr: KPM Hotel Development
Bauzeit: 2009-2010



Wings Hotel, Raunheim

420 Zimmer und Konferenzbereich



Astron Hotel, München

240 Zimmer am neuen Flughafen München
Franz-Josef-Strauß-Airport



Copthorne**** Hotel, Halle/Saale

Entwurf für 160 Zimmer
mit Konferenz- und Wellnessbereichen



Neubau Terminal-3 am Flughafen Stuttgart

4.000 qm Gastronomiefächen
Für RestAir – Carestel-Belgien



Industrie

Reinraumprojekt

Reinraumklassen - Klasse ISO 5, nach EN ISO 14644-1
Mehrere Reinräume in NRW

Bauzeit: 2012-2013



Industriepark Höchst der ehemaligen Höchst AG, Frankfurt

Labore
Rechenzentrum
Bürogebäude



NLC Neubau Logistik Centrum InfraServ Höchst

Gesamtinvest ca. 44 Mio. €
Entwurf und Genehmigung



Seit 20 Jahren arbeiten wir für die BASF AG

vor allem in Ludwigshafen, Schwarzheide,
aber auch in Antwerpen, Tarragona und Malaysia



Sanierungen von Klimaanlage, Werk Östringen

Einzelanlagen bis 160.000 m³/h



Öffentliche Hand

Hochbauamt Stadt Mannheim

Sanierung der Kälteanlagen

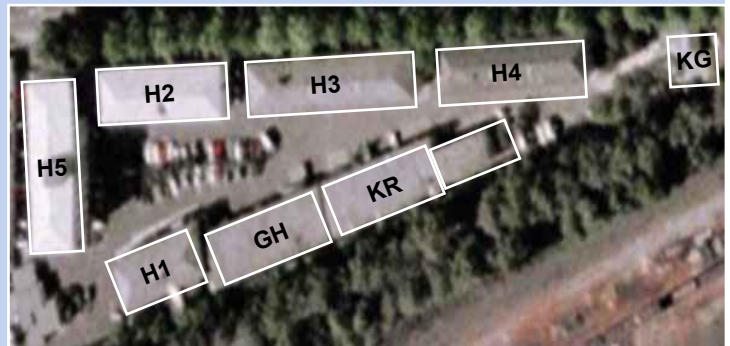
- Carl-Bosch Schule, Mannheim - ca. 1 MW Kälte
- Werner-von-Siemens Schule, Mannheim - ca. 1 MW Kälte



HBM Hessisches Bau Management, Gießen

Hessische Erstaufnahme in Gießen Liegenschaft „Margaretenhütte“, Meisenbornweg

Sanierung der Trinkwasserleitungen Modernisierung Wärmeerzeugung + Warmwasserbereitung



Gebäudemanagement der Stadt Heidelberg

Sportzentrum West • Neubau einer 3-Feld-Sporthalle mit Tribüne

- Gutenberg-Schule**
- Erweiterungsbau Naturwissenschaften, Heidelberg
 - Diverse Umbauten
 - Sanierung Trinkwassernetz, Heidelberg 1. BA 2003
 - Sanierung Trinkwassernetz, Heidelberg 2. BA 2004
 - Sanierung Trinkwassernetz, Heidelberg 3. BA 2005
 - Sanierung Druckerei

- Mönchhofschule**
- Umbauten, Heidelberg



Kommunale Infrastruktur und Service GmbH (Stadtwerke Heidelberg)

- Sanierung der Sanitärbereiche - Waldparkschule, Heidelberg
- Sanierung der Sanitärbereiche - Käthe-Kollwitz-Schule, Heidelberg



Öffentliche Hand

Justus-Liebig-Universität, Gießen

- Human-Anatomie: Klimatisierung der Präpariersäle
- Sanierung der Erdgasleitungen



- Neubau Kindergarten Albach
- Neubau Bürgerhaus Annerod
- Aufstockung Rathaus
- Holz-Hackschnitzelheizung für neues Gewerbegebiet
- Trinkwasserumbauten zur thermischen Desinfektion in 3 Kindergärten
- Einbau eines BHKW im Heizhaus „Oppenröder Straße“
- Technische Modernisierungen, Fernwaldhalle
- Erweiterung Kindergarten, Fernwald-Annerod



Gemeinde Fernwald

Wohnungsbau- und Besitzgesellschaft der Stadt Heidelberg

- Lauerstraße 3a und 5, Heidelberg
- Dienstleistungszentrum Emmertsgrundpassage 15-17, Heidelberg
- Emmertsgrundpassage 22, Soziale Stadt, Heidelberg
- „Palais Nebel“, Heiliggeiststraße 7 + 7a, Heidelberg
- Emmertsgrundpassage 2-24, Heizzentralen, Heidelberg
- Bergheimer Str. 37, Heidelberg
- Heidelberg-Pfaffengrund: Neubau von 30 Wohnungen



Gesellschaft für Grund- und
Hausbesitz mbH Heidelberg

Stadt Schwetzingen und Zweckverband

- Ausschreibung der Wartungsleistungen der öffentlichen Hand
- Umbauten Klärwerk, Zweckverband Bezirk Schwetzingen
- Energieeinsparmaßnahmen, Schimper-Schule, Schwetzingen
- Neubau des Kulturzentrums mit Orchestersaal, Schwetzingen
- Schimper-Schule Schwetzingen, Anbau Lehrerzimmer
- Hebel-Gymnasium Schwetzingen, Umstellung auf Fernwärme
- Schimper-Schule Schwetzingen, Sanierung Dusch- und Umkleieräume
- Hilda-Schule Schwetzingen, Sanierung der WC-Anlagen
- Zeyher-Schule, Sanierungen
- Hirschacker-Schule, Schwetzingen, Erneuerung der Kesselanlagen



Institute

IMT/Phillips-Universität Marburg Institut für Molekularbiologie und Tumorforschung

Aufstockung Substanz patogenfreier Bereich im KG mit Tierställen,
S1 und S2 Labors.
Planung von Luftschleuse, Autoklav, Peressigschleuse



Philipps-Universität Marburg

Technische Betreuung von Liegenschaften, Mainz und Frankfurt

MPI für Hirnforschung, Frankfurt
MPI für Biophysik, Frankfurt

Bauunterhalt und Baumaßnahmen im Rahmenvertrag
seit 2002



Max-Planck-Gesellschaft zur Förderung der Wissenschaft e.V.



Berufsakademie Heidenheim University of Cooperative Education



Kliniken

Kerckhoff-Klinik, Bad Nauheim Herz- und Rheumazentrum

Neukonzeption des OP-Bereiches
Einbau von zwei zusätzlichen OP's
während des laufenden Betriebes.



**KERCKHOFF
KLINIK**